



Ausgabe 250/November 2025

Zugestellt durch Post.at

Spatenstich Wohnbauprojekt „Wohnen am See“

Am Montag, dem 03.11.2025, fand der Spatenstich für zwei Wohnhäuser, welche von der Siedlungsgenossenschaft Rottenmann im Osten des Areals der ehemaligen Landesberufsschule errichtet werden, statt. Gebaut werden, verteilt auf die zwei Häuser, **insgesamt 40 vom Land Steiermark geförderte Wohnungen**. Bei einer Gesamtnutzfläche von 3.126 m² variieren die Wohnungsgrößen zwischen 48 m² und 141 m². Die übrigen Bauvorhaben am Areal werden zu einem späteren Zeitpunkt von der Firma Granit ausgeführt.

V.l.n.r. Uwe Nerwein und Mario Kleissner von der Siedlungsgenossenschaft, Landtagsabgeordneter Armin Forstner in Vertretung der zuständigen Landesrätin Simone Schmiedtbauer, Bürgermeister Thomas Klingler, Helmut Anselmi vom Bauunternehmen Granit, sowie Projekt-Initiator Jörg Wiehn von Wiehn Architektur.



Die vom Bund beschlossene Wohnbaumilliarde ermöglicht die Umsetzung des bereits fertig geplanten Projekts, dem es bisher an Fördermitteln fehlte. **Die Gemeinde freut sich, nach zahlreichen Gesprächen mit der zuständigen Landesrätin Simone Schmiedtbauer, nun von der Realisierung dieses umfangreichen Projekts, mit einer so hohen Anzahl an geförderten Wohnungen, die im ländlichen Raum alles andere als eine Selbstverständlichkeit sind, berichten zu dürfen.**

Die vorläufigen Gesamtkosten belaufen sich auf rund € 9 Mio. Zu diesen Kosten leistet das Land Steiermark im Rahmen der Steiermärkischen Wohnbauförderung nicht rückzahlbare Förderungsbeiträge in der Höhe von voraussichtlich rund € 3,6 Mio.

Für die geförderten Wohnungen der Siedlungsgenossenschaft können die Bewohnerinnen und Bewohner Wohnunterstützung in Anspruch nehmen.

Der monatliche Wohnungsaufwand, welcher durch die Genossenschaft gestützt wird, beträgt pro m² Wohnnutzfläche ohne Betriebskosten und Heizkosten netto € 5,32 (€ 5,85 inkl. EM-Zinsen).

Fertigstellung und Schlüsselübergabe soll im Sommer 2027 sein.

! Bei Interesse merken Sie sich bitte DIREKT bei der Siedlungsgenossenschaft ONLINE vor!

Auf der Homepage www.rottenmanner.at klicken Sie rechts oben auf „Vormerken lassen“ und befüllen das Vormerkformular. Wählen Sie unter „Sie interessieren sich für“ • Gemeinde - Gemeinde wählen - Aigen im Ennstal, aus.

Um das Vormerkformular postalisch zu erhalten, nehmen Sie unter der Tel.Nr. ☎ 03614/2445980 Kontakt mit Fr. Daniela Hell, welche bei der Siedlungsgenossenschaft für die Vergabe zuständig ist, auf.

Sobald Projektunterlagen vorhanden sind, erhalten alle Vorgemerkten diese postalisch von der Siedlungsgenossenschaft zugeschickt.



die Festlerei.

Weihnachts Markt

15. NOVEMBER
AB 13 UHR BEI SIMPLYSIGN

Ketten 41, 8943 Aigen im Ennstal



Mit Livemusik
Chekka & Noe

**Flohmarkt,
Glühwein,
Wichtelwerkstatt,
Schmankerln,
und vielem mehr.**

www.helferhaerl.at

