



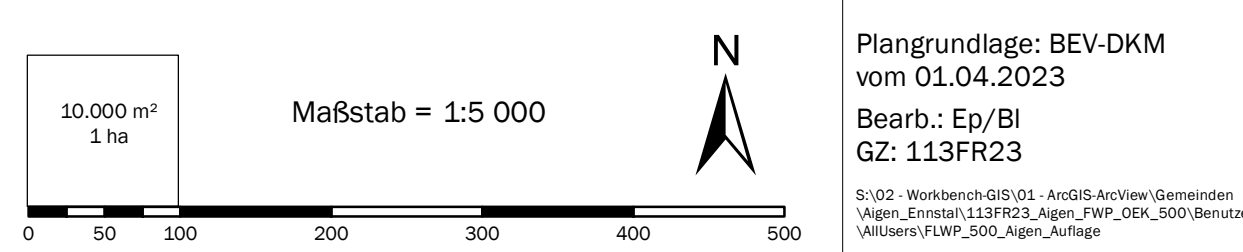
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

SIROG 2010, LGBI. Nr. 49/2010
iF LGBI. Nr. 73/2023

- Öffentliche Auflage -

Stand: 07.12.2023

Katastralgemeinden:
KG 67301 Aigen
KG 67306 Gatschen
KG 67308 Ketten
KG 67310 Lantschern
KG 67317 Vorberg



Planunggrundlage: BEV-DMK
vom 01.04.2023
Beatz: Epi/Bi
GZ: 113FRZ3

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 5.00

- A. Gemäß § 38 (1) des Starnenrhythmus-Raumordnungsgesetzes 2010, LGBI. Nr. 49/2010 iF LGBI. Nr. 73/2023 hat der Gemeinderat der Gemeinde Aigen im Ennstal in seiner Sitzung vom 14.12.2023 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00 in der Zeit vom 04.03.2024 bis zum 29.04.2024 im Gemeindeamt während der Aussprache zur allgemeinen Einsicht auszulegen.
- Inwieweit dieser Auftragsfall kann jedes Gemeindeglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Erklärungen, die eine Begründung enthalten, einbringen. (Sondervermerk entfallen)
- FÜR DEN GEMEINDEAMT
DER BÜRGERMEISTERIN
- PLANNINGSFASSEN
- DATUM: 14.12.2023
GZ: 113FRZ3
- FÜR DEN GEMEINDEAMT
DER BÜRGERMEISTERIN
- PLANNINGSFASSEN
- DATUM: 02
- FÜR DEN GEMEINDEAMT
DER BÜRGERMEISTERIN
- PLANNINGSFASSEN
- DATUM: 02
- FÜR DEN GEMEINDEAMT
DER BÜRGERMEISTERIN
- PLANNINGSFASSEN
- DATUM: 02

Marktgemeinde Stainach-Pürgg (61267)
KG Stainach (67315)
FWP 1.00 idgF

Gemeinde Wörschach (61252)
KG Wörschach (67318)
FWP 4.00 idgF

Marktgemeinde Stainach-Pürgg (61267)
KG Stainach (67315)
FWP 1.00 idgF

LEGENDE (gem. Planschneiverordnung 2016, LGBI. Nr. 80/2016 und gem. eigener Darstellung) mit Angaben der entsprechenden Gesetzestellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBI. Nr. 49/2010 iF LGBI. Nr. 73/2023

I. Darstellung des vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungstypen gem. SIROG 2010 (§ 26 (1))

A. Baugelände (§ 30 (1))

- WA Allgemeine Wohngebiete
- WA Wergelände
- GG Gewerbegebiete
- II Industriestadt 1
- DO Dorfgelände
- EH Erholungsgebiete
- ZW Zweitwohnsitzgebiete

AUFSCHLÜSSELGEBIETE (§ 29 (3))

- AU1 Aufschlüsselungsgebiet
- AU2 Aufschlüsselungsgebiet mit landwirtsch. Nutzung

ZEFÜLLAUFBUNDEN
FOLGENSE NUTZUNGEN (§ 26 (2))

- LWA Bauweisen mit zentral aufstehender ländlicher Nutzung
- LPI Zentral aufstehende ländliche Siedlung
- LPI1 Zentral aufstehende ländliche Siedlung für land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SANIERUNGSBEIHEIT (§ 29 (4))

- NO - Naturdenkmal
- NO - Naturdenkmal (Dauerhaft)
- NO - Naturdenkmal (Dauerhaft mit Beschränkungen)

BEBAUUNGSRICHTEN (§ 30 (4))

- 0,2-0,4 Mindest- und Höchstauslässe
- Bn Höchstauslässe der Bauweise

BEBAUUNGSRICHTEN (§ 30)

- Bebauungsrichtlinien mit festgelegten Bauvorschriften
- Bn1 - Festgelegter Wohnort

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzten Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSCHUTZ

- ES 41 Europaschutzgebiet
- LA 43 Landschaftsschutzgebiet
- GE 44 Geschützter Landschaftsteil
- NS 45 Naturschutzgebiet
- BI 46 Biotope
- PU 47 Pufferzone zu Biotopen
- NU 48 Naturdenkmal

WASSERSCHON- UND SCHUTZGEBIETE

- WWS 49 Wasserrechtliche Beschränkung

NUTZUNGSRESTRIKTION DURCH ABLASTEN

- At 50 Ataktierung

Gefahrenzonen und Hinweisbereiche

- RR 51 Rot-Weiß-Gefahrenzone
- GS 52 Gelbe-Weiß-Gefahrenzone
- BR 53 Bräunlicher Hinweisbereich
- BL 54 Blauer Hinweisbereich

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSRESTRIKTIONEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSGEBIETE

- HW 55 Hochwassergefährdungsbereich 30-jährig
- HW 56 Hochwassergefährdungsbereich 100-jährig

MELIORATIONSBEIHEIT

- M 57 Meliorationsgebiet

Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

- GA 58 Grünanlagen

BERGBAUGEBIETE

- B 59 Bergbaugelände

KULTURISCHER ANLAGEN

- MA 60 Mittelschule
- MA 61 Mittelschule
- MA 62 Mittelschule

SICHERHEIT, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZ-ZONEN SOWIE SONDRIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVORBEHÄLT

- BS 63 Baubeschränkungsbereich
- SP 64 Sperrzone
- SA 65 Sicherheitsabstand
- MA 66 Mittelschule
- MA 67 Mittelschule
- MA 68 Mittelschule

DENKMAL- UND ORTBILDUNGSSCHUTZ

- MA 69 Archaische Bodendenkmale
- MA 70 Archaische Bodendenkmale
- MA 71 Archaische Bodendenkmale

WÄLDER

- MA 72 Waldflächen

NUTZUNGSRESTRIKTIONEN DURCH IMMISSIONEN

- MA 73 Immissionsbereich
- MA 74 Immissionsbereich
- MA 75 Immissionsbereich

III. Darstellung von Grenzen

- GA 76 Katastralgemeindengrenze
- GA 77 Gemeindegrenze
- GA 78 Grenzlinie
- GA 79 Grenzlinie
- GA 80 Grenzlinie

Zusätzlich:

- GA 81 Wärmegrenze bei Untereinstufung
- GA 82 Geländezusammenhang
- GA 83 Geländezusammenhang
- GA 84 Grundstücke gem. DMK mit Grundstückskennzeichen
- GA 85 Gebäude gem. DMK
- GA 86 Raumwärmer Bereich der MVL

ÜBERGÄNGE FÜR VERKEHRSANLAGEN

- MA 87 Landesstraße R320
- MA 88 Landesstraße L742, L742
- MA 89 Flughafen

ÖBERGÄNGE FÜR VERKEHRSANLAGEN

- MA 90 Bundesstraße
- MA 91 Bundesstraße
- MA 92 Bundesstraße

Im Deckplan zum Flächenwidmungsplan Nr. 5.00 "Beschränkungen" (GZ: 113FRZ3) sind die Erschließungsmöglichkeiten zur besseren Übersichtlichkeit sowie die Sanierungsgebiete Immissionen - Lärm flächenhaft dargestellt.

Im Deckplan zum Flächenwidmungsplan 5.00 "Beschränkungen für Zweitwohnsitz" (GZ: 113FRZ2) ist die Beschränkungszone für Zweitwohnsitz festgelegt.