



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2026-1128-00075
Datum: 21.04.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Sigrid Mehrl
Tel: 03682/23733 11
Mail: gemeinde@aigen.at

**Gegenstand: Zubau zum bestehenden Wohnhaus
DI Dr. Karl Buchgraber, 8943 Aigen im Ennstal
Angelika Buchgraber, 8943 Aigen im Ennstal**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.04.2026** haben **DI Dr. Karl und Angelika Buchgraber, 8943 Aigen im Ennstal**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau zum bestehenden Wohnhaus** auf dem Bauplatz von Grundstück Nr. **582/4 der EZ 449 in der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 06.05.2026, um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in
Lantschern 131, 8943 Aigen im Ennstal angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter

<https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>

dauerhaft angeschlagen am: 21.04.2026

abgenommen am: 06.05.2026



Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idGF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Gemäß § 25 (3) des Stmk. Baugesetzes idGF. sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Hiervon werden verständigt:

Der Bewilligungswerber und grundbücherliche Eigentümer:

- Karl Buchgraber, 8943 Aigen im Ennstal
- Angelika Buchgraber, 8943 Aigen im Ennstal

Anrainer:

- Regina Langegger, 8943 Aigen im Ennstal
- Franz Blank, 8943 Aigen im Ennstal
- Friederike Blank, 8943 Aigen im Ennstal
- Bernhard Lorbeck, 8943 Aigen im Ennstal
- Michael Lorbeck, 8943 Aigen im Ennstal
- Ulla Mattl, 8943 Aigen im Ennstal
- Ulla Ann Cec. Mattl
- Angelika Maxones, 8943 Aigen im Ennstal
- Johann Rindler, 8943 Aigen im Ennstal
- Josef Rindler, 8943 Aigen im Ennstal
- Rudolf Rindler, 8943 Aigen im Ennstal
- Beatrix Strittmatter, 8943 Aigen im Ennstal
- Amandus Winter, 8943 Aigen im Ennstal
- Helmut Stenitzer-Brandl, 8943 Aigen im Ennstal
- Gemeinde Aigen, 8943 Aigen im Ennstal
- Eva Kautz, 1110 Wien
- Mathias Luidold, 8943 Aigen im Ennstal

Die Sachverständige:

- Ing. Christian Moharitsch, 8605 Kapfenberg

sowie:

- SDS Holzbau GmbH, 8952 Irdning-Donnersbachtal
- Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz
- Wasserwerksgen. Lantschern, Obm. Florian Danglermaier, 8943 Aigen im Ennstal

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler