



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2025-1128-00121
Datum: 21.07.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Christina Feichter
Tel: 03682/23733 17
Mail: gemeinde@aigen.at

**Gegenstand: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Keller, Carport, PV-Anlage, Wärmepumpe und Geländeänderung
Alexander Mayerhofer, 8940 Liezen
Greta Mayerhofer, 8940 Liezen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **21.07.2025**, eingelangt am **21.07.2025**, haben **Alexander Mayerhofer, 8940 Liezen und Greta Mayerhofer, 8940 Liezen**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Keller, Carport, PV-Anlage, Wärmepumpe und Geländeänderung** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **GST 176/6 aus der EZ 574 in der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 06.08.2025, um 12:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Hohenberg, 8943 Aigen im Ennstal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter
<https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>
dauerhaft angeschlagen am: 21.07.2025
abgenommen am: 06.08.2025

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131)

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber und grundbücherlichen Eigentümer:

- Alexander Mayerhofer, 8940 Liezen
- Greta Mayerhofer, 8940 Liezen

Anrainer:

- Karl Muchitsch, 8943 Aigen im Ennstal
- Lucia Sciarrone, 8943 Aigen im Ennstal
- Klaus Unterberger BEd M.A., 8943 Aigen im Ennstal
- Mag. pharm. Tina Auritsch, 8943 Aigen im Ennstal
- Alfred Praschl, 8943 Aigen im Ennstal
- Mag. (FH) Mag. (FH) Manuela Evelyn Prieler, 8943 Aigen im Ennstal
- Margarethe Prieler, 8943 Aigen im Ennstal
- Elisabeth Plank MSc, 8940 Liezen
- Barbara Zemann, 1230 Wien
- Gemeinde Aigen im Ennstal öffentliches Gut, 8943 Aigen im Ennstal
- Markus Praschl, 8942 Wörschach

Der Sachverständige:

- Ingenieurbüro Moharitsch e.U., 8605 Kapfenberg

sowie:

- Holzbau Jürgen Schachner GmbH, 8960 Öblarn
- Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz
- WASSERWERKSGEN AIGEN E, c/o Fritz Josef, 8943 Aigen im Ennstal

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler