



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2025-1128-00115
Datum: 21.07.2025

Kontakt Daten

SB/Abt: Christina Feichter
Tel: 03682/23733 17
Mail: gemeinde@aigen.at

**Gegenstand: Sanierung Wohnhaus mit Nutzungsänderungen der Räume
Anpassung Dachlandschaft
Errichtung eines Carports mit 2 PKW-Abstellplätzen und
angrenzendem Lagerabteil
Geländeveränderungen und Außenraumgestaltung
Laurenz Wutte, 8943 Aigen im Ennstal**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **11.07.2025**, eingelangt am **14.07.2025**, hat **Laurenz Wutte, 8943 Aigen im Ennstal**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Sanierung des Wohnhauses mit Nutzungsänderungen der Räume, Anpassung der Dachlandschaft, Errichtung eines Carports mit 2 PKW-Abstellplätzen und angrenzendem Lagerabteil sowie Geländeveränderungen und Außenraumgestaltung** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **GST 264/3 aus der EZ 391 in der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 06.08.2025, um 11:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Sallaberg am See 85, 8943 Aigen im Ennstal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter
<https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>
dauerhaft angeschlagen am: 21.07.2025
abgenommen am: 06.08.2025

oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idgF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Der Bewilligungswerber:

- Laurenz Wutte, 8943 Aigen im Ennstal

Der grundbücherliche Eigentümer:

- Kajetan Wutte, 8943 Aigen im Ennstal

Anrainer:

- Annemarie Ulrike Berner, 8943 Aigen im Ennstal
- Thomas Longo, 8943 Aigen im Ennstal
- Maria Bernklau, 8943 Aigen im Ennstal
- Martin Leitner, 8943 Aigen im Ennstal
- Hannelore Lesjak, 8943 Aigen im Ennstal
- Helena Strießnig, 8943 Aigen im Ennstal
- Stefan Berner, 8943 Aigen im Ennstal
- Manuela Forstner, 8943 Aigen im Ennstal
- Dora Gehringer-Helbling, 8943 Aigen im Ennstal
- Horst Gehringer, 8943 Aigen im Ennstal
- Marianne Schlögl, 80935 München
- Josef Engelbert Greimel, 8943 Aigen im Ennstal
- WASSERWERKSGEN AIGEN E, c/o Obmann Josef FRITZ, 8943 Aigen im Ennstal

Der Sachverständige:

- Ingenieurbüro Moharitsch e.U., 8605 Kapfenberg

sowie:

- KREINERarchitektur ZT GMBH, 8962 Gröbming
- Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler