



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2025-1128-00131
Datum: 19.08.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Christina Feichter
Tel: 03682/23733 17
Mail: gemeinde@aigen.at

Gegenstand: Neubau eines Einfamilienwohnhauses
Barbara Kirnbauer, 8943 Aigen im Ennstal
DI Alexander Kirnbauer, 8943 Aigen im Ennstal

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **17.08.2025**, eingelangt am **18.08.2025**, haben **Barbara Kirnbauer, 8943 Aigen im Ennstal** und **DI Alexander Kirnbauer, 8943 Aigen im Ennstal**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **GST 224/1 aus der EZ 416 in der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 09.09.2025, um 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Hohenberg 83, 8943 Aigen im Ennstal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter
<https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>
dauerhaft angeschlagen am: 19.08.2025
abgenommen am: 09.09.2025

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idgF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131)

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber und grundbücherlichen Eigentümer:

- Barbara Kirnbauer, 8943 Aigen im Ennstal
- DI Alexander Kirnbauer, 8943 Aigen im Ennstal

Anrainer:

- Edith Griesser, 8943 Aigen im Ennstal
- Erich Martini, 8943 Aigen im Ennstal
- Hugo Mattl, 8940 Liezen
- Udalinde Matz, 8943 Aigen im Ennstal
- Dipl.Ing. Gerhard Taschler, 8943 Aigen im Ennstal
- Manuela Taschler, 8943 Aigen im Ennstal
- Nicola Pawlik, 8900 Selzthal
- Peter Huber-Schiefer, 8943 Aigen im Ennstal

Der Sachverständige:

- Ing. Christian Moharitsch, 8605 Kapfenberg

sowie:

- SDS Holzbau GmbH, 8952 Irdning-Donnersbachtal
- Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
- WASSERWERKSGEN AIGEN E, c/o Obmann Josef FRITZ, 8943 Aigen im Ennstal
- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler