



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2025-1128-00119
Datum: 18.08.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Sigrid Mehrl
Tel: 03682/23733 11
Mail: gemeinde@aigen.at

**Gegenstand: Geländeveränderungen und Herstellung eines Retentionsbeckens
Schloss Pichlarn GmbH, 5020 Salzburg**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.06.2025**, eingelangt am **27.06.2025**, hat die **Schloss Pichlarn GmbH, 5020 Salzburg**, gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für **Geländeveränderungen und die Herstellung eines Retentionsbeckens** auf dem Bauplatz, bestehend aus den Grundstücken **GST 20/1, 22 und 20/5 aus der EZ 199 in der KG 67306 Gatschen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 09.09.2025, um 11:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **beim Driving Range Gebäude** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>
dauerhaft angeschlagen am: 18.08.2025
abgenommen am: 09.09.2025

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerberin und grundbücherliche Eigentümerin:

- Schloss Pichlarn GmbH, 5020 Salzburg

Anrainer:

- Siegfried Konrad, 8943 Aigen im Ennstal
- Sonja Konrad, 8943 Aigen im Ennstal
- Brigitte Marold, 8943 Aigen im Ennstal
- Gernot Schaumberger, 8943 Aigen im Ennstal
- Edeltrude Schwaiger, 8943 Aigen im Ennstal
- Johann Schwaiger, 8943 Aigen im Ennstal
- Christiane Weidhofer, 8943 Aigen im Ennstal
- Franz Georg Fleischmann, 8943 Aigen im Ennstal
- Margit Jurak, 9300 Frauenstein
- Johanna Singer, 8990 Bad Aussee
- Gemeinde AIGEN, 8943 Aigen/Ennstal
- Brigitte Schierhuber, 8990 Bad Aussee
- Alban Ruhdorfer, 8952 Irdning-Donnersbachtal

Die Sachverständigen:

- Ing. Christian Moharitsch, 8605 Kapfenberg
- DI Andreas Richter, 8952 Irdning-Donnersbachtal

sowie:

- Planungs- u. Bauleitungsbüro, Baumeister DI Rene Höflechner, 8970 Schladming

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler eh.