



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2026-1128-00102
Datum: 28.08.2026

Kontakt Daten

SB/Abt: Sigrid Mehrl
Tel: 03682/23733 11
Mail: gemeinde@aigen.at

Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Terrasse, Abstellfläche für 1 KFZ, PV-Anlage, Luftwasserwärmepumpe, Zufahrt, Kanal u. Geländeänderungen
Martin Günther Mellem BA MSc, 8943 Aigen im Ennstal
Alexandra Mellem, 8943 Aigen im Ennstal

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.05.2026**, eingelangt am **13.05.2026**, haben **Martin Günther Mellem BA MSc und Alexandra Mellem, 8943 Aigen im Ennstal** gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, idgF. LGBl. 20/2026, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Terrasse, Abstellfläche für 1 KFZ, PV-Anlage, LWP, Zufahrt, Kanal u. Geländeänderungen**, auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **379/7 der EZ 533 in der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 20/2026 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 16.09.2026, um 11:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Sallaberg am See 56, 8943 Aigen im Ennstal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieher oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter

<https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>

dauerhaft angeschlagen am: 28.08.2026

abgenommen am: 16.09.2026



Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idF LGBl 20/2026)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Gemäß § 25 (3) des Stmk. Baugesetzes idgF. sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber und grundbücherlichen Eigentümer:

- Martin Günther Mellem BA MSc, 8943 Aigen im Ennstal
- Alexandra Mellem, 8943 Aigen im Ennstal

Anrainer:

- Friederike Mandlberger, 8943 Aigen im Ennstal
- Josef Mandlberger, 8943 Aigen im Ennstal
- Sieghilde Schauer, 8943 Aigen im Ennstal
- Jan Dieter, 1050 Wien
- Helena Strießnig, 8943 Aigen im Ennstal
- Dr. iur. Günther Sulan, 1050 Wien
- Georg Saf-Dieter, 4492 Hofkirchen im Traunkreis
- Gemeinde Aigen im Ennstal, 8943 Aigen/Ennstal
- Klingler-Selinger Tanja, 8943 Aigen im Ennstal
- Klingler Hannes, 8943 Aigen im Ennstal
- KGGS Beteiligungs GmbH, 8962 Gröbming

Der Sachverständige:

- Ing. Christian Moharitsch, 8605 Kapfenberg

sowie:

- Fa. ELK GmbH, 3943 Schrems
- Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
- Wasserwerksgenossenschaft Aigen/E, c/o Obmann Josef FRITZ, 8943 Aigen im Ennstal
- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler eh.