



**Gemeinde Aigen im Ennstal
8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6**

Kundmachung

GZ: B-2025-1128-00170/2
Datum: 26.01.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Sigrid Mehrl
Tel: 03682/23733 11
Mail: gemeinde@aigen.at

Gegenstand: „Leben am See“ Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage,
Luftwärmepumpe und Geländeveränderungen
KGGS Beteiligungs GmbH, 8962 Gröbming

**Kundmachung und Ladung
zur Fortführung der Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **29.09.2025**, eingelangt am **01.10.2025**, hat die **KGGS Beteiligungs GmbH, 8962 Gröbming**, gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBI. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für Leben am See, den **Neubau eines Einfamilienwohnhaus mit Garage, einer Luftwärmepumpe und Gelände-veränderungen** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **388/10 in der KG 67301 Aigen** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBI. 45/2022 die **Fortführung** der örtlichen Erhebung und mündlichen Verhandlung vom 05.11.2025 für

Mittwoch, den 25.02.2026 um 09:30 Uhr

im **Sitzungssaal der Gemeinde Aigen im Ennstal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Die bereits erhobenen Einwendungen sind weiterhin gültig und müssen nicht wiederholt werden!

Eine Projektänderung hat nicht stattgefunden. Es wurde vielmehr lediglich eine schalltechnische Stellungnahme eines Sachverständigen zur Beurteilung des Projekts eingeholt.

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden **neue Einwendungen**, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter
<https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>
dauerhaft angeschlagen am: 27.01.2026
abgenommen am: 25.02.2026

bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und die **nachgeforderte schalltechnische Stellungnahme** liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBI 1991/51 idF BGBI I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBI 1995/59 idgF LGBI 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBI 1967/115 idF LGBI 2014/131)

Gemäß § 25 (3) des Stmk. Baugesetzes idgF. sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Hier von werden verständigt:

Die Bewilligungswerberin und grundbücherliche Eigentümerin:

- KGGS Beteiligungs GmbH, 8962 Gröbming

Anrainer:

- Willibald Koblar, 8943 Aigen im Ennstal
- Friederike Mandlberger, 8943 Aigen im Ennstal
- Josef Mandlberger, 8943 Aigen im Ennstal
- Sieghilde Schauer, 8943 Aigen im Ennstal
- Jan Dieter, 1050 Wien
- Alexander Mario Dornbusch, 8943 Aigen im Ennstal
- Christian Dornbusch, 8943 Aigen im Ennstal
- Helena Strießnig, 8943 Aigen im Ennstal
- Dr. iur. Günther Sulan, 1050 Wien
- Georg Saf-Dieter, 4492 Hofkirchen im Traunkreis
- Martin Günther Mellem BA MSc, 8943 Aigen im Ennstal
- Gemeinde Aigen im Ennstal, 8943 Aigen/Ennstal
- Josef Engelbert Greimel, 8943 Aigen im Ennstal
- Hannes Klingler, 8943 Aigen im Ennstal
- Tanja Klingler-Selinger, 8943 Aigen im Ennstal
- Alexandra Mellem, 8943 Aigen im Ennstal

Der Sachverständige:

- Ing. Christian Moharitsch, 8605 Kapfenberg

sowie:

- KREINERArchitektur ZT GMBH, 8962 Gröbming
- Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz
- Wasserwerksgen. Aigen, c/o Obmann Josef FRITZ, 8943 Aigen im Ennstal
- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz
- Bezirkshauptmannschaft Liezen, Ref. Naturschutz, 8940 Liezen

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler eh.

	Unterzeichner	Gemeinde Aigen im Ennstal
	Datum/Zeit-UTC	2026-01-27T13:36:50+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1822850176
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	