



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2026-1128-00138
Datum: 27.08.2026

Kontakt Daten

SB/Abt: Sigrid Mehrl
Tel: 03682/23733 11
Mail: gemeinde@aigen.at

Gegenstand: Umbau Stallgebäude
Teilabbruch Dachstuhl Stallgebäude, Abbruch Milchammer,
Errichtung eines Stiegenaufganges, Seminarraum und Verlängerung
des bestehenden Dachstuhles mit Schleppgaube
Roswitha Marold, 8943 Aigen im Ennstal
Michael Marold, 8943 Aigen im Ennstal

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.07.2026**, eingelangt am **15.07.2026**, haben **Roswitha und Michael Marold, 8943 Aigen im Ennstal**, gemäß den §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau beim Stallgebäude** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **1149 der EZ 14 in der KG 67308 Ketten** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, idgF. LGBl. 20/2026 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 16.09.2026, um 10:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Ketten 7** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hiamts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter
<https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>
dauerhaft angeschlagen am: 27.08.2026
abgenommen am: 16.09.2026



Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idF LGBl 20/2026)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Gemäß § 25 (3) des Stmk. Baugesetzes idGF. sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber und grundbücherlichen Eigentümer:

- Roswitha Marold, 8943 Aigen im Ennstal
- Michael Marold, 8943 Aigen im Ennstal

Anrainer:

- Wolfgang Schmeißl, 8943 Aigen im Ennstal
- Anett Molnár-Schunko, 8943 Aigen im Ennstal
- Karin Wegscheider, 1210 Wien
- Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
- Vigan Krasniqi, 8943 Aigen im Ennstal
- Harald Reiter, 8942 Wörschach
- Christine Zeiser, 8943 Aigen im Ennstal
- Land Steiermark, 8010 Graz
- Baubezirksleitung Liezen, 8940 Liezen
- Samuel Hinteramkogler, 4600 Thalheim bei Wels
- Gemeinde Aigen im Ennstal, Öffentliches Gut, 8943 Aigen im Ennstal
- Stefan Wegscheider, 1210 Wien
- Martin Dicker, 8943 Aigen im Ennstal

Der Sachverständige:

- Ing. Christian Moharitsch, 8605 Kapfenberg

sowie:

- SDS Holzbau GmbH, 8952 Irdning-Donnersbachtal
- Telekom Austria AG, c/o Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz
- Wasserwerksgen. Aigen, c/o Fritz Josef, 8943 Aigen im Ennstal
- Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler eh.