



Gemeinde Aigen im Ennstal 8943 Aigen im Ennstal, Aigen 6

Kundmachung

GZ: B-2026-1128-00038
Datum: 17.03.2026

Kontakt Daten

SB/Abt: Sigrid Mehrl
Tel: 03682/23733 11
Mail: gemeinde@aigen.at

Gegenstand: Um- u. Zubau am bestehenden Wohngebäude
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Winkler, 8943 Aigen im Ennstal
Alexandra Winkler, 8943 Aigen im Ennstal

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.02.2026**, eingelangt am **27.02.2026**, haben **Dipl.-Ing. (FH) Thomas Winkler und Alexandra Winkler, 8943 Aigen im Ennstal** gemäß §§ 19 u. 22 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022, idgF., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- u. Zubau am bestehenden Wohngebäude** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **611/1 der EZ 44 in der KG 67310 Lantschern** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, idgF., und des § 24 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. 45/2022 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 01.04.2026, um 10:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Tachenberg 29, 8943 Aigen im Ennstal** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Thomas Klingler

Gemäß § 27 des Stmk. Baugesetzes 1995 idgF. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und wird angenommen, dass die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, zustimmen. Dem Ansuchen würde stattgegeben, sofern sich nicht von Amts wegen, Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter, beteiligter Stellen oder Personen, haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag an der physischen Amtstafel und im Internet unter
<https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel>
dauerhaft angeschlagen am: 17.03.2026
abgenommen am: 01.04.2026



Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung in der Kanzlei des Gemeindeamtes Aigen/E zur allgemeinen Einsicht auf. Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der physischen Amtstafel und überdies im Internet unter der Adresse <https://www.aigen.at/aktuelles/elektr-amtstafel> kundgemacht wurde.

Rechtsgrundlagen:

§ 42 Abs 1a AVG 1991 (BGBl 1991/51 idF BGBl I 2013/161)

§ 1 Stmk. BauG 1995 (LGBl 1995/59 idGF LGBl 45/2022)

§ 45 Abs 2 lit b (Stmk GemO 1967 (LGBl 1967/115 idF LGBl 2014/131))

Gemäß § 25 (3) des Stmk. Baugesetzes idGF. sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Hiervon werden verständigt:

Die Bewilligungswerber und grundbücherlichen Eigentümer:

- Dipl.-Ing. (FH) Thomas Winkler, 8943 Aigen im Ennstal
- Alexandra Winkler, 8943 Aigen im Ennstal

Anrainer:

- Melanie Leitner, 8903 Lassing
- Friederike Lemmerer, 8943 Aigen im Ennstal
- Bettina Brunner BSc MSc MSc, 8943 Aigen im Ennstal
- Monika Brügger, 5541 Altenmarkt im Pongau
- Hannes Winner, 8943 Aigen im Ennstal
- Stefanie Schwaiger, 8942 Wörschach
- Gemeinde Aigen, 8943 Aigen im Ennstal
- Beata Rüscher, 8943 Aigen im Ennstal
- Roman Brunner, 8940 Liezen
- Karin Flatscher, 8943 Aigen im Ennstal

Die Sachverständige:

- Ing. Christian Moharitsch, 8605 Kapfenberg

sowie:

- MetCon Planungs- und Consulting Gesellschaft m.b.H., 8911 Admont
- Energie Steiermark, 8010 Graz
- Telekom Austria AG, Auftragsmanagement NWC Süd, 8051 Graz
- Wasserwerksgen. Tachenberg, Obmann Rohrer Gregor, 8943 Aigen im Ennstal

Der Bürgermeister

Ing. Thomas Klingler eh.