

# GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

Aigen 31C, 8943 Aigen im Ennstal

WOHNEN.  
INSPIRIERT.  
VERBUNDEN.

ZUHAUSE AM SEE



SEEBLICK

WOHNEN MIT WEITSICHT



NACHHALTIG  
BAUEN



LICHTDURCHFLUTETE  
RÄUME



NATURNAH  
LEBEN



GROSSZÜGIGE  
BALKONE



TIEFGARAGE  
INKLUSIVE

## 44 Mietwohnungen

### Wohnen am See

## Inhaltsverzeichnis

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Exklusiv Leben am See .....             | 6  |
| Lage und Umfeld: .....                  | 6  |
| Ausstattung: .....                      | 6  |
| BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG ..... | 7  |
| Allgemeines .....                       | 7  |
| Grundlagen .....                        | 8  |
| Baumeisterarbeiten .....                | 8  |
| Fundamente: .....                       | 8  |
| Außenwände: .....                       | 8  |
| Geschoßdecken: .....                    | 8  |
| Wohnungstrennwände: .....               | 8  |
| Innenwände tragend: .....               | 8  |
| Innenwände nicht tragend: .....         | 8  |
| Bodenaufbau: .....                      | 8  |
| Stiegen: .....                          | 9  |
| Balkone, Loggien, Terrassen: .....      | 9  |
| Innenputz: .....                        | 9  |
| Außenfassade: .....                     | 9  |
| Kellerabteile: .....                    | 9  |
| Fahrradraum: .....                      | 9  |
| Technikraum: .....                      | 9  |
| Dachdecker- und Spengler arbeiten ..... | 9  |
| Flachdächer: .....                      | 9  |
| Entwässerung / Attika: .....            | 9  |
| Schlosserarbeiten: .....                | 10 |
| Handläufe, Geländer: .....              | 10 |
| Kellerabteil-Trennwände: .....          | 10 |
| Fenster- und Außentüren .....           | 10 |
| Hauseingangstür: .....                  | 10 |
| Fenster und Fenstertüren: .....         | 10 |
| Fensterbänke: .....                     | 10 |
| Sonnenschutz: .....                     | 10 |

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Bautischlerarbeiten .....                              | 10 |
| Wohnungseingangstür:.....                              | 10 |
| Innentüren: .....                                      | 10 |
| Schließanlage: .....                                   | 11 |
| Fliesen-/Bodenlegerarbeiten .....                      | 11 |
| Badezimmer: .....                                      | 11 |
| WC (wenn separates WC vorhanden):.....                 | 11 |
| Abstellraum in der Wohnung (wenn vorhanden):.....      | 11 |
| Vorraum:.....                                          | 11 |
| Gang (wenn vorhanden):.....                            | 11 |
| Schrankraum (wenn vorhanden): .....                    | 11 |
| Wohnen/ Essen/ Kochen/Schlafen:.....                   | 11 |
| Terrassen, Balkone, Loggien, offener Laubengang: ..... | 11 |
| Stiegenhaus, interne Erschließungsflächen:.....        | 12 |
| Malerarbeiten .....                                    | 12 |
| Wohnbereich: .....                                     | 12 |
| Kellerbereich: .....                                   | 12 |
| Stiegenhaus: .....                                     | 12 |
| Aufzugsanlage .....                                    | 12 |
| Aufzugsanlage:.....                                    | 12 |
| Tiefgarage.....                                        | 12 |
| Fahrbahn und PKW-Stellplätze .....                     | 12 |
| Außenanlage .....                                      | 12 |
| Grünflächen:.....                                      | 12 |
| Kinderspielplatz: .....                                | 13 |
| Zugangsflächen:.....                                   | 13 |
| Wasserversorgung .....                                 | 13 |
| Wasserversorgung: .....                                | 13 |
| Warmwasserversorgung: .....                            | 13 |
| Heizung.....                                           | 13 |
| Wärmeversorgung: .....                                 | 13 |
| Sanitärausstattung .....                               | 13 |
| Waschtisch/Handwaschbecken: .....                      | 13 |
| Waschtischarmatur:.....                                | 13 |

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Dusche: .....                                       | 14 |
| Brausearmatur: .....                                | 14 |
| WC: .....                                           | 14 |
| Waschmaschinenanschluss: .....                      | 14 |
| Lüftung: .....                                      | 14 |
| Sprossenheizkörper: .....                           | 14 |
| Elektroausstattung .....                            | 14 |
| Küche: .....                                        | 14 |
| Wohnzimmer / Essbereich: .....                      | 15 |
| Schlafzimmer: .....                                 | 15 |
| Zimmer (Kinderzimmer/Arbeitszimmer): .....          | 15 |
| Badezimmer allein, oder Bad und WC gemeinsam: ..... | 15 |
| WC (bei separatem WC): .....                        | 15 |
| Vorraum: .....                                      | 15 |
| Abstellraum (wenn vorhanden): .....                 | 15 |
| Terrassen, Balkone, Loggien: .....                  | 16 |
| Kellerabteile: .....                                | 16 |
| Außenanlagen und Tiefgaragen: .....                 | 16 |
| Richtiges Lüften im Neubau .....                    | 16 |
| Richtig lüften, ausreichend lüften: .....           | 16 |
| Sommerlüftung (außerhalb der Heizperiode): .....    | 16 |
| Winterlüftung (während der Heizperiode): .....      | 16 |
| Bewahren des trockenen Zustandes: .....             | 17 |
| Heizen: .....                                       | 17 |
| Einbaumöbel: .....                                  | 18 |
| Tapeten: .....                                      | 18 |
| Vorhänge: .....                                     | 18 |
| Teppichböden: .....                                 | 18 |
| Wohnungsübergabe .....                              | 18 |
| NUTZFLÄCHEN   GRUNDRISSSE   KOSTEN .....            | 19 |
| Top01 .....                                         | 20 |
| Top02 .....                                         | 21 |
| Top03 .....                                         | 22 |
| Top04 .....                                         | 23 |

|              |    |
|--------------|----|
| Top05.....   | 24 |
| Top06.....   | 25 |
| Top 07 ..... | 26 |
| Top08.....   | 27 |
| Top09.....   | 28 |
| Top10.....   | 29 |
| Top11.....   | 30 |
| Top12.....   | 31 |
| Top13.....   | 32 |
| Top14.....   | 33 |
| Top15.....   | 34 |
| Top16.....   | 35 |
| Top17.....   | 36 |
| Top18.....   | 37 |
| Top19.....   | 38 |
| Top20.....   | 39 |
| Top21.....   | 40 |
| Top22.....   | 41 |
| Top23.....   | 42 |
| Top24.....   | 43 |
| Top25.....   | 44 |
| Top26.....   | 45 |
| Top27.....   | 46 |
| Top28.....   | 47 |
| Top29.....   | 48 |
| Top30.....   | 49 |
| Top31.....   | 50 |
| Top32.....   | 51 |
| Top33.....   | 52 |
| Top34.....   | 53 |
| Top35.....   | 54 |
| Top36.....   | 55 |
| Top37.....   | 56 |
| Top38.....   | 57 |

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Top39.....                                       | 58 |
| Top40.....                                       | 59 |
| Top41.....                                       | 60 |
| Top42.....                                       | 61 |
| Top43.....                                       | 62 |
| Top44.....                                       | 63 |
| Tiefgarage - Ebene 00 .....                      | 64 |
| Tiefgaragenparkplätze.....                       | 65 |
| Kosten: Autoeinstellplatz in der Tiefgarage..... | 65 |
| Wohnungsübersicht .....                          | 66 |



## Exklusiv Leben am See

### Lage und Umfeld:

Die Wohnungen befinden sich am Putterersee in einer ruhigen und malerischen Umgebung, südwestlich von Liezen. Dank der einzigartigen Lage und den zahlreichen Sport- und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe wird das Projekt zu etwas ganz Besonderem.

### Ausstattung:

- Wohnfläche: von 47 bis 88 m<sup>2</sup>
- Zimmer: bis zu 4
- Loggia: Balkon/Garten/Terrasse mit Überdachung
- Tiefgaragenplatz: 46 Tiefgaragenplätze



Berge & See direkt vor der Haustür



Verspricht Abkühlung und Badespaß

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

### Wohnen am See, Aigen 31 C, A-8943 Aigen im Ennstal



#### Allgemeines

Das Grundstück befindet sich im Randbereich des Ortes Aigen im Ennstal, direkt an das Naturschutzgebiet Putterersee angrenzend mit Blick auf den Grimming und den Stoderzinken.

Das Ortszentrum ist fußläufig erreichbar, die Distanz beträgt ca. 400 m.

Der südliche Teil des Grundstückes gehört zum Naturschutzgebiet Putterersee. Diese Grünfläche darf nicht bebaut oder verändert werden, sie steht jedoch den Bewohnern der Liegenschaft zur Erholung zur Verfügung.

Die 1978/79 erbaute ehemalige Landesberufsschule für Tourismus wurde teilweise abgebrochen, der verbleibende Baukörper wird zu Wohnungen umgebaut und mit Fördermitteln des Landes Steiermark umfassend saniert, sowie um ein Stockwerk erweitert. Es entstehen 44 Wohneinheiten mit einer Größe von 48 bis 89 m<sup>2</sup>. Die bestehende Tiefgarage wird adaptiert und weiterhin genutzt. In diesem Bestandgebäude gibt es 26 PKW-Abstellplätze, Fahrrad-Abstellplätze und einen Müllraum. Jeder Wohneinheit ist ein Kellerabteil im UG zugeordnet. Weitere PKW-Abstellplätze können in der Tiefgarage, die am benachbarten Grundstück entsteht, angemietet werden.



Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über ein zentrales Stiegenhaus und einen Lift. Der Zugang zur hausinternen Tiefgarage erfolgt innenliegend über eine Rampe.

Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über die L 741 Aignerstraße und über einen Servitutsweg des benachbarten Grundstückes.

## Grundlagen

Sämtliche nachstehende Qualitäten beziehen sich auf die jeweils zutreffenden Ö-NORMEN und das Steiermärkische Baurecht.

## Baumeisterarbeiten

### Fundamente:

Bestand

### Außenwände:

Bestand: Stahlbetonwände; thermisch saniert (WDVS).

Aufstockung: Hochlochziegelwände (lt. statischen Erfordernissen) + 18,0 cm

Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und Außenputz.

Maschinenglättputz an den Innenflächen.

### Geschoßdecken:

Stahlbetondecken, Untersicht gespachtelt.

Ergänzungen/Auswechslungen laut statischen und bauphysikalischen Erfordernissen.

### Wohnungstrennwände:

Stahlbeton-, Mantelbeton- oder Schallschutzziegelwände lt. statischen und bauphysikalischen Erfordernissen, beidseitig Maschinenglättputz.

### Innenwände tragend:

Stahlbeton-, Mantelbeton- oder Ziegelwände, beidseitig verputzt oder gespachtelt (lt. statischen und bauphysikalischen Erfordernissen).

### Innenwände nicht tragend:

Metallständerwände mit Beplankung aus Gipskartonplatten und Mineralfaserdämmung, glatt verspachtelt.

### Bodenaufbau:

Estrich, Trittschall- bzw. Wärmedämmung inkl. PVC-Folie und Ausgleichsschüttung.

**Stiegen:**

Bestand: Beton

Neu: Stahlbetonfertigteile oder Ortbeton. Belag siehe Fliesenleger.

**Balkone, Loggien, Terrassen:**

Bestand: Stahlbeton, Bestandsbelag, Plattenbelag, Betonplatten oder keramischer Belag (nach Wahl des Architekten)

Erdberührte Terrassen, Belag: Betonplatten 50/50

Neu: Stahlbetonfertigteile oder aus Ortbeton hergestellt, Belag Besenstrich.

Oder Balkone aus Stahlkonstruktion mit Plattenbelag.

**Innenputz:**

Oberflächen gespachtelt oder Maschinenglättputz.

**Außenfassade:**

Wärmedämmverbundsystem (18 cm) und Oberputz nach Farbkonzept des Architekten;  
vorgehängte Holzelemente

**Kellerabteile:**

Fußboden: Bestand (Beton).

**Fahrradraum:**

Fußboden: Bestand (Beton).

**Technikraum:**

Fußboden: Bestand (Beton).

## **Dachdecker- und Spengler arbeiten**

**Flachdächer:**

Warmdach mit Dampfsperrschicht, Dämmung und Abdichtungsbahn aus PVC oder Bitumen.  
Kiesauflage bzw. extensive Begrünung. (Dämmung lt. bauphysikalischen Erfordernissen).

**Entwässerung / Attika:**

Alle sichtbaren Bleche, Rinnen und Rohre aus verzinktem oder beschichtetem Blech. Farbe nach Wahl des Bauträgers.

## Schlosserarbeiten:

Handläufe, Geländer:

Stahlkonstruktionen aus Stab-, Flach- und/oder Formstahl, verzinkt oder beschichtet;  
Handläufe aus Stahl, verzinkt oder beschichtet (Nach Wahl des Bauträgers).

Kellerabteil-Trennwände:

Kellerabteil-Trennwände aus Metalllamellen.

## Fenster- und Außentüren

Hauseingangstür:

Portal aus Aluminium.

Fenster und Fenstertüren:

Wärmegeädämmte Kunststoff-Fenster, außen mit Alu-Clips, Farbe nach Wahl des Architekten, mit 3-Scheiben-Isolierverglasung (U-Wert maximal  $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Ausführung mit Dreh bzw. Dreh-Kipp-Beschlägen.

Fensterbänke:

Außen: Alunatur eloxiert oder beschichtet (Farbe nach Wahl des Architekten). Innen: Holzwerkstoff, weiß und weiße Kunststoffkante.

Sonnenschutz:

Alle Fenster und Fenstertüren in den Wohnungen mit Außenjalousien mit Endlosschnurzug oder Kurbelantrieb (je nach Größe der Elemente). (Farbe nach Wahl des Architekten). In den Allgemeinflächen (Stiegenhaus, Keller, ...) kommt kein Sonnenschutz zur Ausführung.

## Bautischlerarbeiten

Wohnungseingangstür:

Doppelfalttürblatt in Holzrahmenstock, einbruchhemmende Ausführung (WK 2), Oberfläche glatt, innen und außen weiß beschichtet. z.B. Dana „Zensur“. Schalldämmung lt. bauphysikalischen Erfordernissen. Sicherheitszylinder, beidseitig sperrbar, optischen Spion, beidseitiger Drücker, z.B. Fa. Glutz, Alu Natur eloxiert oder gleichwertiges Erzeugnis.

Innentüren:

Türblatt gefalzt in Holzzargen, Oberfläche glatt, weiß beschichtet, Beschläge, Drücker und Schlüsselrosette, Alu Natur eloxiert.

WC- bzw. Badezimmertüren mit Rosette, Drehknopf und Notöffner. z.B. Lienbacher Modell "Narvik", Alu Natur eloxiert.

Schließanlage:

Für Haus- und Wohnungseingangstür, Kellerabteil, Technikraum und Briefkasten. 3 Schlüssel pro Wohnung.

## Fliesen-/Bodenlegerarbeiten

Badezimmer:

Boden: Keramischer Bodenbelag, 30/60 cm in dunkler Farbe.

Wände: Keramischer Wandbelag, 30/60 cm in heller Farbe (Höhe keramischer Wandbelag = Oberkante der Türzarge).

WC (wenn separates WC vorhanden):

Boden: Keramischer Bodenbelag, 30/60 cm in dunkler Farbe.

Wände: Keramischer Wandbelag, 30/60 cm an WC-Rückwand (Höhe = 120 cm) in heller Farbe.

Restliche Wände Sockelleiste aus Bodenbelag (Höhe ca. 5 cm).

Abstellraum in der Wohnung (wenn vorhanden):

Keramischer Bodenbelag, 30/60 cm in dunkler Farbe. Sockelleiste aus Bodenbelag (Höhe ca. 5 cm).

Vorraum:

Keramischer Bodenbelag, 30/60 cm in dunkler Farbe. Sockelleiste aus Bodenbelag (Höhe ca. 5 cm).

Gang (wenn vorhanden):

Fertigparkett Eiche inkl. Sesselleisten. Teilweise Keramischer Bodenbelag, 30/60 cm in dunkler Farbe.

Schrankraum (wenn vorhanden):

Fertigparkett Eiche inkl. Sesselleisten.

Wohnen/ Essen/ Kochen/Schlafen:

Fertigparkett Eiche inkl. Sesselleisten.

Terrassen, Balkone, Loggien, offener Laubengang:

Ebenerdige Terrassen und Atrium: Betonplatten 50x50 cm

Balkone: Beton Besenstrich oder Plattenbelag  
Loggien: Bestandsbelag oder keramischer Belag (nach Wahl des Architekten)  
Offener Laubengang: Betonplatten oder keramischer Belag (nach Wahl des Architekten).

Stiegenhaus, interne Erschließungsflächen:  
Keramischer Bodenbelag bzw. Feinsteinzeug 30/30 cm (nach Wahl des Bauträgers)

## Malerarbeiten

Wohnbereich:  
Sämtliche Wand- und Deckenflächen in den Wohnungen erhalten einen weißen Innenanstrich aus Dispersionsfarbe.

Kellerbereich:  
Oberflächen der Decken und Wände im Kellerbereich sind teilweise in Beton sichtbar ausgeführt, teilweise gespachtelt und gemalt. Deckenuntersicht gedämmt, Dämmplatten unbehandelt oder Gleichwertiges.

Stiegenhaus:  
Wand- und Deckenflächen verputzt oder gespachtelt und gemalt.

## Aufzugsanlage

Aufzugsanlage:  
Triebwerksraumloser Aufzug, max. Last 8 Personen bzw. 630kg mit Notruf- und Überwachungssystem. Kabinengröße 110/140 cm, Höhe 210 cm. Kabinentür ist 90/200 cm. Keramischer Bodenbelag (lt. DIN EN 14 411 Anhang A, AI, Abrieb IV, Rutschhemmung).

## Tiefgarage

Fahrbahn und PKW-Stellplätze:  
Boden: Bestand (Beton); PKW-Stellplätze markiert und nummeriert.

## Außenanlage

Grünflächen:  
Rasenflächen humusiert und mit Rasenmischung besämt. Gestaltung der Außenanlagen gemäß dem Außenanlagenkonzept mit einzelnen Büschen und Bäumen. Nach Vorgaben des Straßen- Orts- und Landschaftsschutzes und der Verordnung des Naturschutzes entsprechend. Der südliche Bereich der Grünfläche liegt im Naturschutzgebiet Putterersee.



#### Kinderspielplatz:

Der Kinderspielplatz ist Teil der allgemeinen Grünfläche. Ausstattung nach Wahl des Bauträgers.

#### Zugangsflächen:

Asphalt und Pflastersteine mit Rasenfugen, Macadam und Beton besenstrich. Feuerwehrezufahrt teilweise Pflastersteine mit Rasenfugen und teilweise Schotterrasen oder Gleichwertiges.

### Wasserversorgung

#### Wasserversorgung:

Das Gebäude wird an das örtliche Wasserleitungsnetz (Wassergenossenschaft Aigen) angeschlossen. Der Hauptabsperrhahn sowie der Hauptwasserzähler befinden sich im Technikraum. Zusätzlich werden in jeder Wohnungseinheit Wasserabsperrhähne sowie

Wasserzähler (Kalt- & Warmwasser) ausgeführt. Die Ablesung erfolgt über ein Abrechnungsunternehmen.

#### Warmwasserversorgung:

Zentrale Warmwasserbereitung im Technikraum mittels Biomasse-Nahwärmeversorgung.

### Heizung

#### Wärmeversorgung:

Das Gebäude hat laut Energieausweis einen Referenz-Heizwärmebedarf von HWB HWB Ref,SK 44 kWh/m<sup>2</sup>a, f GEE,SK 0,78. Die Wärmeversorgung erfolgt durch den Anschluss an das örtliche Biomasse-Nahwärmeversorgungsanlage der Wärmeliefergemeinschaft Fritz KG. Im Technikraum befindet sich die Wärmeübergabestation.

Jeder Aufenthaltsraum verfügt über mindestens einen Heizkreis für die Fußbodenheizung, die über einen Temperaturregler geregelt werden. Die Abrechnung erfolgt über Wärmedurchflusszähler je Wohnung (die Ablesung erfolgt über ein Abrechnungsunternehmen).

### Sanitärausstattung

#### Waschtisch/Handwaschbecken:

Badezimmer: Waschtisch (60 x 45 cm) aus Keramik, weiß, Fabrikat: Vigour one oder Gleichwertiges.

WC (nur bei Wohnungstypen mit separater WC-Einheit): Handwaschbecken (45 x 34 cm) aus Keramik, weiß, Fabrikat: Vigour one oder Gleichwertiges.

#### Waschtischarmatur:

Einhandhebelmischer verchromt, Fabrikat: Vigour derby oder Gleichwertiges.

#### Dusche:

Bodeneben verfliester Duschbereich im Gefälle mit Rinne mind. 90x90 cm. Auf einer Seite Abtrennung aus Glas in unterschiedlichen Längen.

#### Brausearmatur:

Einhand-AP-Brausebatterie, verchromt, inkl. Brausegarnitur mit Stange (70 cm), Schlauch und Handbrause.

#### WC:

Wand-Tiefspül-WC aus Keramik inkl. WC-Sitz mit Deckel, spülrandlos, weiß, Fabrikat: Vigour one oder Gleichwertiges.

Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung, Oberfläche weiß für Unterputzspülkasten Fabrikat: Vigour DON oder Gleichwertiges.

#### Waschmaschinenanschluss:

Mit Auslaufventil verchromt und Unterputzsiphon.

#### Lüftung:

Wenn in den Sanitärräumen kein offenes Fenster vorhanden ist, erfolgt die Lüftung mechanisch über Dach. Die Abstellräume, sofern vorhanden, erhalten keine mechanische Lüftung.

#### Sprossenheizkörper:

Sprossenheizkörper im reinen Elektrobetrieb, Fabrikat: Kermi Basic-50, Abmessungen 180 x 60 cm (HxB inkl. Elektroheizstab mit Thermostat oder gleichwertiges Erzeugnis).

### Elektroausstattung

Die einzelnen Wohn- und Nebenräume werden mit nachfolgender Elektroinstallation ausgestattet. Aus baulichen Gründen kann es zu geringfügigen Abweichungen kommen. In jedem Raum ist ein Lichtauslass mit einer Fassung und einer Kompaktleuchtstofflampe 26 W oder LED ausgeführt. Dies wird in der nachfolgenden Ausstattungsliste (in Anlehnung an die ÖVE/ÖNORM 8015) nicht mehr explizit angeführt. Das Haus erhält eine Gemeinschafts-SAT-Anlage.

#### Küche:

- 1 Licht-Deckenauslass mit Schalter
- 1 Licht-Wandauslass mit Schalter
- 1 Elektroherdauslass (Geräteanschlussdose)
- 1 Geschirrspülerauslass (Schukosteckdose)
- 1 UT 5 Liter Speicherauslass (Schukosteckdose), sofern nötig.
- 2 Schukosteckdosen (Höhe 1,10 m ü. FFOK.), Zweifachauslass
- 1 Schukosteckdosenauslass für Kühlschrank

1 Schukosteckdosenauslass für Umluft-Dunstabzug

Wohnzimmer / Essbereich:

- 1 bzw. 2 Licht-Deckenauslässe mit Ausschalter und wenn erforderlich zusätzlich mit Wechselschalter bzw. Kreuzschalter 2
- Schukosteckdosenauslass einfach
- 2 Schukosteckdosen-Doppelauslässe
- 1 Auslass für TV
- 1 Auslass für Internet oder Telefon

Schlafzimmer:

- 1 Licht-Deckenauslass mit Schalter
- 1 Schukosteckdosenauslass
- 3 Schukosteckdosen-Doppelauslässe
- 1 Leerrohrauslass für TV, Telefon oder Internet

Zimmer (Kinderzimmer/Arbeitszimmer):

- 1 Licht-Deckenauslass mit Schalter
- 1 Schukosteckdosenauslass
- 2 Schukosteckdosen-Doppelauslässe
- 1 Leerrohrauslass für TV, Telefon oder Internet

Badezimmer allein, oder Bad und WC gemeinsam:

- 1 Licht-Deckenauslass mit Schalter
- 1 Licht-Wandauslass mit Schalter
- 1 FR-Schukosteckdose
- 1 Waschmaschinenanschluss (Feuchtraumausführung) (wenn erforderlich)
- 1 Entlüfterauslass mit Schalter und Nachlaufrelais bei Bädern ohne Fenster
- 1 FR-Schukosteckdose für den Sprossenheizkörper

WC (bei separatem WC):

- 1 Licht-Wandauslass mit Schalter
- 1 Entlüfterauslass mit Nachlaufrelais, wenn kein Fenster vorhanden.

Vorraum:

- 1 bzw. 2 Licht-Deckenauslässe; mit Wechselschalter und wenn erforderlich zusätzlich Kreuzschalter
- 2 Schukosteckdose-Einfachauslass (je nach Größe des Vorraumes)
- 1 Gegensprechanlage (Verbindung zur Hauseingangstür)

Abstellraum (wenn vorhanden):

- 1 Licht-Wandauslass mit Schalter
- 1 Schukosteckdosenauslass
- 1 Waschmaschinenanschluss (wenn erforderlich)

Terrassen, Balkone, Loggien:

- 1 FR-Schukosteckdose
- 1 Licht Wandauslass mit Schalter

Kellerabteile:

- 1 Schukosteckdose
- 1 Lichtauslass mit Schalter

Außenanlagen und Tiefgaragen:

- Beleuchtung je nach Erfordernis

Die tatsächlich erforderlichen Schalterarten (Aus-, Wechsel-, Serienschalter, Taster usw.) sind dem Installationsplan zu entnehmen.

Für das Schalter- und Steckdosenmaterial ist einheitlich für das gesamte Bauvorhaben die Farbe reinweiß bzw. polarweiß vorgesehen.

Beispielhaft ist das Programm "Niloe" der Firma Legrand. Verbaut wird ein Fabrikat mit der Güte: Legrand, Siemens, Berker, Merten oder Busch-Jäger, wobei sich der Bauträger die Wahl des Fabrikates vorbehält.

Richtiges Lüften im Neubau

Richtig lüften, ausreichend lüften:

Nach dem Bezug von Neubauten, aber auch später soll die noch vorkommende Baurestfeuchtigkeit durch entsprechendes vermehrtes Lüften abgeführt werden. Schon eine relative Luftfeuchtigkeit von 45% innerhalb der Wohnung führt zu Flecken- und Schimmelbildung und verursacht im Winter höhere Heizkosten. Beachten Sie bitte auch, dass die modernen Fenster äußerst dicht sind. Wir bitten Sie daher, die nachstehenden Empfehlungen zu berücksichtigen:

Sommerlüftung (außerhalb der Heizperiode):

Reichliche Lüftung im Sommer ist die wirksamste und billigste Form, um die Wohnung zu entfeuchten (kein Energieaufwand), daher auch häufig Durchzug herstellen, die Fenster mindestens 45° öffnen sowie auch Fenster langfristig in Kippstellung belassen.

Winterlüftung (während der Heizperiode):

Verstärktes Heizen und Lüften am Beginn der Heizperiode. Hierzu ist folgende Vorgangsweise notwendig:

- a) Durchlüften der Wohnung ca. 10 Minuten lang bei weit geöffnetem Fenster und am besten mit Durchzug.
- b) Alle Fenster schließen und die Wohnung voll aufheizen.
- c) Nach 3 bis 4 Stunden Vorgang a) und b) wiederholen.

Am wirksamsten und schnellsten wird die Wohnung ausgetrocknet bzw. die optimale Feuchtigkeit gehalten, wenn dieser Vorgang bei kühlem und trockenem Wetter erfolgt (kalte Außenluft enthält nur geringe Feuchtigkeit und kann, wenn sie erwärmt wird, große Feuchtigkeitsmengen aufnehmen).

Diese Vorgänge sollen tägliche drei bis vier Mal wiederholt werden. Beachten Sie bitte, dass es nicht allein auf die Dauer des Lüftens, sondern auf das richtige Lüften (wie vorstehend beschrieben) ankommt!

Die Austrocknung der Wohnung wird beschleunigt, wenn während der Entfeuchtungsperiode folgende Empfehlungen eingehalten werden:

- a) Möbel, insbesondere die Schränke ca. 20cm von den Wänden abrücken
- b) die Vorhänge aus den Raumecken ziehen, am besten in der Fenstermitte zusammenschieben
- c) die Raumecken freihalten
- d) die Wäsche- und Kleiderschränke weit öffnen; dadurch wird die Luft gut an die Raumoberfläche und Möbelinehalte herangeführt,
- e) wenn ein hoher Feuchtigkeitsanfall gegeben ist (Kochen, Baden und dgl.), soll unmittelbar danach, am besten aber gleichzeitig gelüftet werden (mechanische Lüfter längere Zeit

eingeschaltet lassen). Dadurch wird die Luft nicht zusätzlich mit Feuchtigkeit angereichert und sie kann mehr Feuchtigkeit aus Wänden und Möbeln aufnehmen.

Die Dauer der Austrocknung richtet sich nach dem Feuchtigkeitszustand der Wohnung und ist daher nicht generell festzulegen. Bei Neubauten ist mit dem Entweichen des Großteils der Baufeuchtigkeit nach ungefähr 2 bis 3 Jahren zu rechnen, wobei der 1. Heizperiode besondere Bedeutung zukommt.

#### Bewahren des trockenen Zustandes:

Nach dem Austrocknen der Wohnung können Sie alle mit Feuchtigkeitsschub verbundenen Tätigkeiten durchführen, wenn Sie im entsprechenden Ausmaß lüften, und zwar:

- a) regelmäßig täglich lüften
- b) in der Regel wird zwei- bis dreimalige Stoßlüftung bei weit geöffnetem Fenster genügen (Durchzug). Stoßlüften ist besonders wirksam nach dem Aufstehen und vor der Nachtruhe, sowie bei erhöhter Feuchtigkeit, wie Kochen, Baden und dgl.
- c) keine Luftbefeuchter verwenden
- d) deutlich verstärktes Lüften bei Vorhandensein vieler Hydrokulturlpflanzen oder eines Aquariums.

#### Heizen:

Beheizen Sie alle Räume der Wohnung gleichmäßig und sorgen Sie dafür, dass die Temperatursenkung in den Nachtstunden nicht mehr als 5° C beträgt. Sie ermöglichen dadurch ein gutes Raumklima und verhindern, dass Luftfeuchtigkeit an den ausgekühlten Wänden und Decken nicht beheizter Räume kondensiert (Gefahr von Flecken- und Schimmelbildung!). Wenn Sie ein kühles Schlafzimmer bevorzugen, halten Sie es nur um 4-5° C kühler; 2 Personen produzieren in einer Nacht bis 2 Liter Wasser durch Atmung und Transpiration. Warme Luft kann wesentlich mehr Feuchtigkeit aufnehmen als kalte Luft; beim Zusammentreffen von warmer und kalter Luft wird Feuchtigkeit in Form von Kondenswasser abgegeben. Vermeiden Sie es daher, nicht oder wenig beheizte Räume, wie z.B. das Schlafzimmer, durch Offenhalten der Tür zu einem gut beheizten Raum zu temperieren, denn hier kommt es zur Kondenswasserbildung mit den entsprechenden unerwünschten Folgen: Flecken- und Schimmelbildung (Denken Sie an das Beschlagen des Spiegels und der Fliesen im Badezimmer, wenn heiß

gebadet oder geduscht wird. Hier tritt ebenfalls im besonderen Ausmaß der Effekt Kondenswasserbildung auf).

#### Einbaumöbel:

Einbauschränke an Außenwänden sind weitgehend zu vermeiden und dürfen erst nach Austrocknung des Bauwerks errichtet werden. Bei Einbau von Wandschränken oder sonstigen Wandverbauungen ist von Ihnen auf Ihre Kosten für eine ausreichende Hinterlüftung zu sorgen (Holz nimmt Feuchtigkeit auf, kann sich „verziehen“, außerdem Gefahr von Schimmelbildung!). Kästen mindestens 20cm von der Wand abrücken.

#### Tapeten:

Vorsicht bei dichten Tapeten und Innenanstrichen an Außenwände; sie verhindern den Austrocknungsvorgang. Beim Erstbezug von Neubauten sollen Tapeten frühestens nach 14 Monaten aufgebracht werden.

#### Vorhänge:

Vorhänge aus den Raumecken und Fensterlaibungen schieben, wenn abgesenkt beheizt wird. Vorhanghalterungen mit Abstand von der Decke montieren (Hinterlüftung).

#### Teppichböden:

Vermeiden Sie in den ersten 2 Jahren nach Neubezug ein Auflegen von Teppichböden, damit die Austrocknung nicht behindert wird. Teppichböden dürfen nur lose verlegt werden.

Teppichböden und sonstige Unterkonstruktionen müssen atmungsaktiv sein. Bei der Verlegung von Teppichböden haften Sie für alle dadurch entstehenden Substanzschäden (insbesondere solche, die durch Verkleben des Teppichbodens entstehen).

In Räumen mit Fußbodenheizung, darf maximal die Hälfte des Bodens mit Teppichen belegt werden.

## Wohnungsübergabe

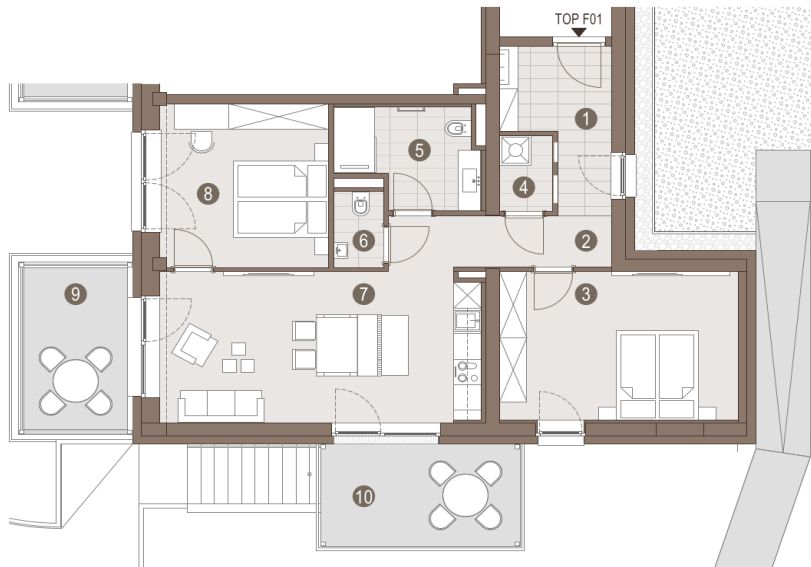
Nach der Fertigstellung wird das Gebäude durch eine Reinigungsfirma grundgereinigt und an die Mieter übergeben.



## NUTZFLÄCHEN | GRUNDRISSSE | KOSTEN

---

## Top01



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F01:** **EBENE 01**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 82,77 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 7,35 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,08 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Zimmer 1 | 18,28 m <sup>2</sup> |
| 4 | AR       | 2,09 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Bad/WC   | 6,65 m <sup>2</sup>  |
| 6 | WC       | 1,96 m <sup>2</sup>  |
| 7 | ES/KO/WO | 26,11 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 14,25 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 82,77 m<sup>2</sup>

|    |        |                     |
|----|--------|---------------------|
| 9  | Balkon | 9,44 m <sup>2</sup> |
| 10 | Balkon | 9,83 m <sup>2</sup> |

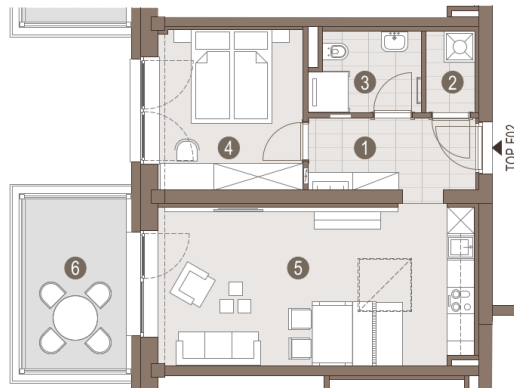


Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normalmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 516,15        |
| Rücklage              | 49,12         |
| Betriebskosten Akonto | 178,99        |
| Heizkosten Akonto     | 137,36        |
| Umsatzsteuer 10%      | 74,43         |
| Umsatzsteuer 20%      | 27,47         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>983,52</b> |

## Top02



### Wohnen am See

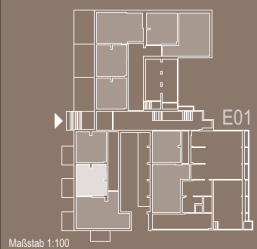
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F02:** **EBENE 01**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 50,75 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,33 m <sup>2</sup>  |
| 2 | AR       | 2,01 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad/WC   | 4,36 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer   | 11,69 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 26,36 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 50,75 m<sup>2</sup>

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| 6 | Balkon | 9,44 m <sup>2</sup> |
|---|--------|---------------------|



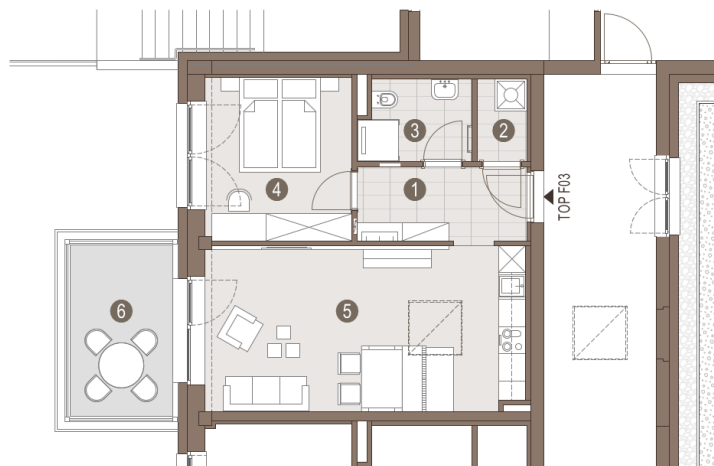
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten ( in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 312,48        |
| Rücklage              | 29,74         |
| Betriebskosten Akonto | 108,36        |
| Heizkosten Akonto     | 83,16         |
| Umsatzsteuer 10%      | 45,06         |
| Umsatzsteuer 20%      | 16,63         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>595,43</b> |

## Top03



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F03:** **EBENE 01**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 51,37 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,24 m <sup>2</sup>  |
| 2 | AR       | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad/WC   | 4,33 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer   | 11,73 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 27,07 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 51,37 m<sup>2</sup>

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| 6 | Balkon | 9,44 m <sup>2</sup> |
|---|--------|---------------------|



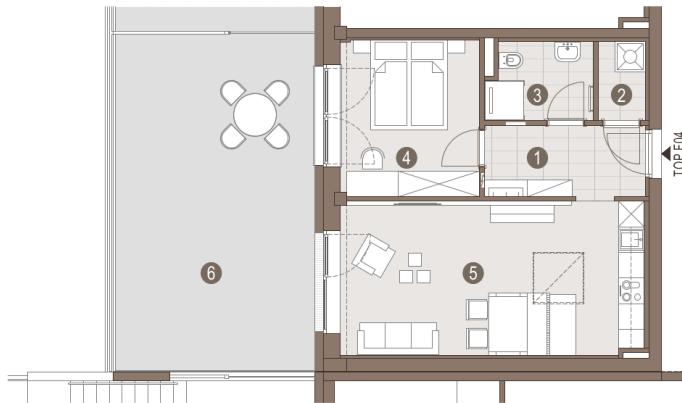
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Errichtung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 316,08        |
| Rücklage              | 30,08         |
| Betriebskosten Akonto | 109,61        |
| Heizkosten Akonto     | 84,12         |
| Umsatzsteuer 10%      | 45,58         |
| Umsatzsteuer 20%      | 16,82         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>602,28</b> |

## Top04



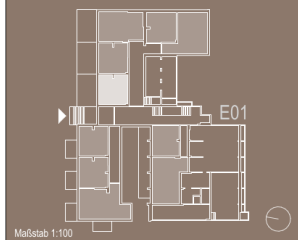
### Wohnen am See Aigen 31 8943 Aigen im Ennstal

**TOP F04:** **EBENE 01**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 51,14 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,35 m <sup>2</sup>  |
| 2 | AR       | 2,01 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad/WC   | 4,36 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer   | 11,86 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 26,56 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 51,14 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 6 | Terrasse | 37,41 m <sup>2</sup> |
|---|----------|----------------------|

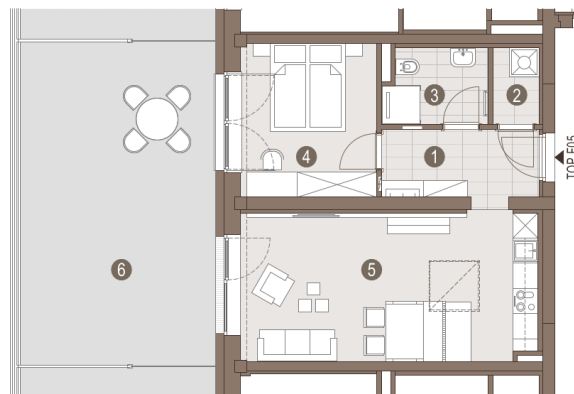


Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 314,90        |
| Rücklage              | 29,97         |
| Betriebskosten Akonto | 109,20        |
| Heizkosten Akonto     | 83,80         |
| Umsatzsteuer 10%      | 45,41         |
| Umsatzsteuer 20%      | 16,76         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>600,03</b> |

## Top05



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F05:** **EBENE 01**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 50,82 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,33 m <sup>2</sup>  |
| 2 | AR       | 2,01 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad/WC   | 4,36 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer   | 11,90 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 26,22 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 50,82 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 6 | Terrasse | 36,23 m <sup>2</sup> |
|---|----------|----------------------|



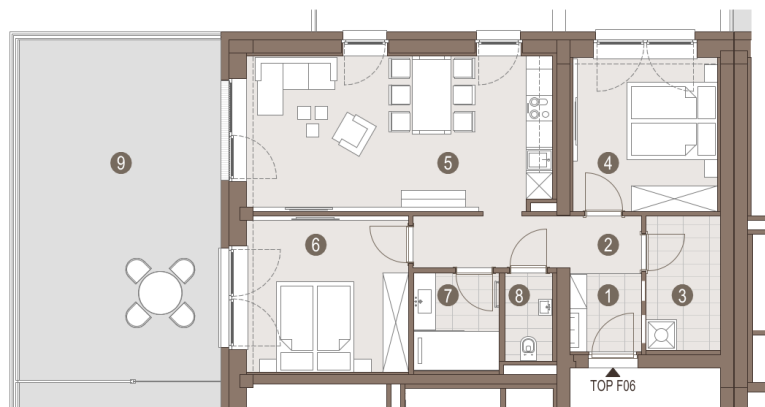
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 312,91        |
| Rücklage              | 29,78         |
| Betriebskosten Akonto | 108,51        |
| Heizkosten Akonto     | 83,28         |
| Umsatzsteuer 10%      | 45,12         |
| Umsatzsteuer 20%      | 16,66         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>596,25</b> |

## Top06



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F06:** **EBENE 01**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 73,88 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 3,01 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,57 m <sup>2</sup>  |
| 3 | AR       | 5,37 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer 2 | 11,99 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/VO | 26,58 m <sup>2</sup> |
| 6 | Zimmer 1 | 13,60 m <sup>2</sup> |
| 7 | Bad      | 4,51 m <sup>2</sup>  |
| 8 | WC       | 2,25 m <sup>2</sup>  |

WOHNFLÄCHE GESAMT 73,88 m<sup>2</sup>

9 Terrasse 37,08 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100

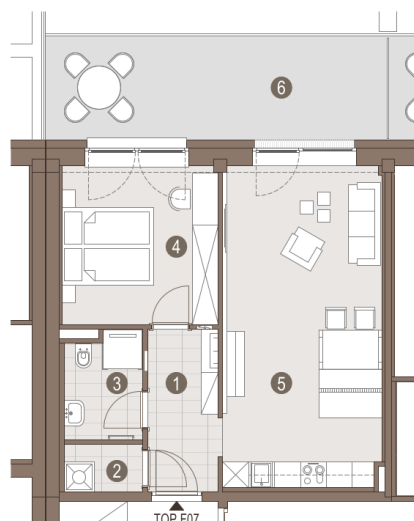
Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erscheinenden abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 459,67        |
| Rücklage              | 43,74         |
| Betriebskosten Akonto | 159,40        |
| Heizkosten Akonto     | 122,33        |
| Umsatzsteuer 10%      | 66,28         |
| Umsatzsteuer 20%      | 24,47         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>875,89</b> |



## Top 07



### Wohnen am See

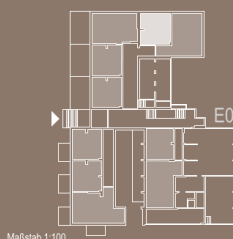
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F07:** **EBENE 01**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 54,15 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,20 m <sup>2</sup>  |
| 2 | AR       | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad/WC   | 4,35 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer   | 13,22 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 28,38 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 54,15 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 6 | Terrasse | 19,40 m <sup>2</sup> |
|---|----------|----------------------|



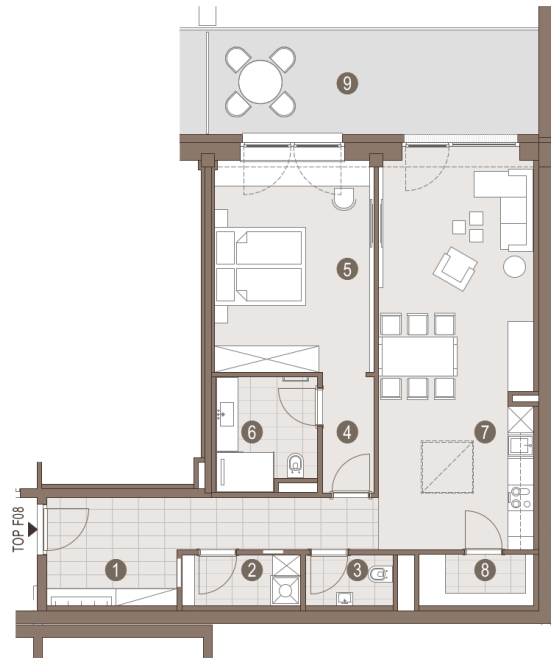
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 333,56        |
| Rücklage              | 31,74         |
| Betriebskosten Akonto | 115,67        |
| Heizkosten Akonto     | 88,77         |
| Umsatzsteuer 10%      | 48,10         |
| Umsatzsteuer 20%      | 17,75         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>635,59</b> |

## Top08



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F08:** **EBENE 01**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 81,71 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 13,04 m <sup>2</sup> |
| 2 | AR       | 3,22 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Gang     | 3,31 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Zimmer   | 17,90 m <sup>2</sup> |
| 6 | Bad/WC   | 5,86 m <sup>2</sup>  |
| 7 | ES/KO/WO | 32,87 m <sup>2</sup> |
| 8 | Speis    | 3,14 m <sup>2</sup>  |

WOHNFLÄCHE GESAMT 81,71 m<sup>2</sup>

9 Terrasse 18,67 m<sup>2</sup>



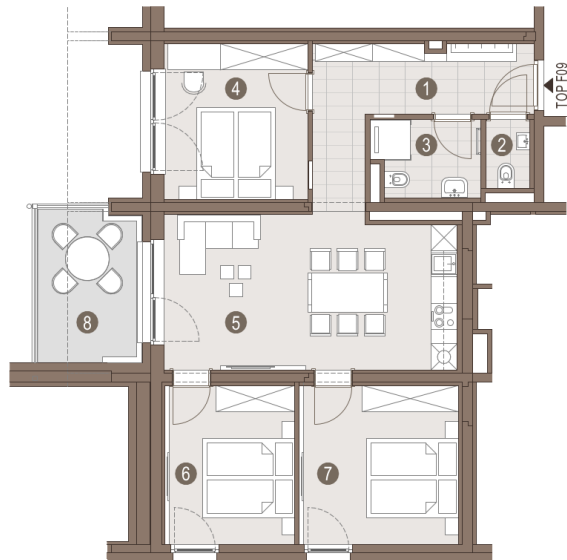
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einrichtplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 505,11        |
| Rücklage              | 48,07         |
| Betriebskosten Akonto | 175,16        |
| Heizkosten Akonto     | 134,43        |
| Umsatzsteuer 10%      | 72,83         |
| Umsatzsteuer 20%      | 26,89         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>962,49</b> |

## Top09



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F09:** **EBENE 02**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 76,97 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 10,68 m <sup>2</sup> |
| 2 | WC       | 1,58 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad/WC   | 4,23 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer 1 | 12,18 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 24,15 m <sup>2</sup> |
| 6 | Zimmer 3 | 10,86 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 2 | 13,29 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 76,97 m<sup>2</sup>

8 Balkon 8,49 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus baulichen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erreichten abweichen können.

## Kosten (in Euro)

Miete

475,66

Rücklage

45,26

Betriebskosten Akonto

164,95

Heizkosten Akonto

126,59

Umsatzsteuer 10%

68,59

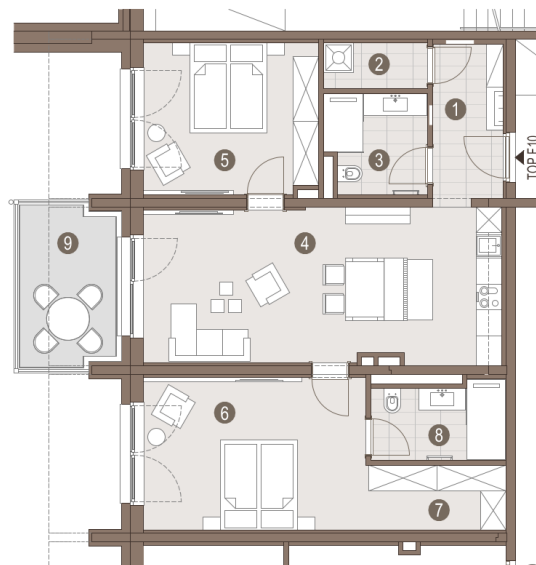
Umsatzsteuer 20%

25,32

**Gesamtpreis**

**906,37**

## Top10



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F10:** **EBENE 02**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 87,84 m<sup>2</sup>

|   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| 1 | Vorraum      | 5,91 m <sup>2</sup>  |
| 2 | AR           | 2,61 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad/WC 1     | 5,38 m <sup>2</sup>  |
| 4 | ES/KO/WO     | 30,71 m <sup>2</sup> |
| 5 | Zimmer 1     | 14,38 m <sup>2</sup> |
| 6 | Zimmer 2     | 18,43 m <sup>2</sup> |
| 7 | Schranksraum | 4,93 m <sup>2</sup>  |
| 8 | Bad/WC 2     | 5,49 m <sup>2</sup>  |

WOHNFLÄCHE GESAMT 87,84 m<sup>2</sup>

9 Balkon 9,16 m<sup>2</sup>



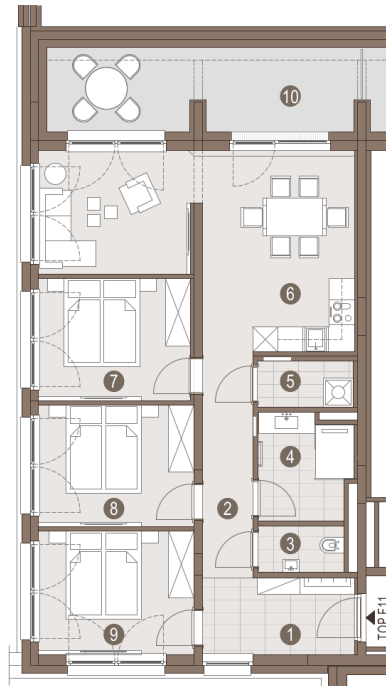
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Miete                 | 543,06          |
| Rücklage              | 51,68           |
| Betriebskosten Akonto | 188,32          |
| Heizkosten Akonto     | 144,52          |
| Umsatzsteuer 10%      | 78,31           |
| Umsatzsteuer 20%      | 28,90           |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>1.034,79</b> |

## Top11



**Wohnen am See**  
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F11:**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 84,29 m<sup>2</sup>

**EBENE 02**  
ca. 84,29 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,45 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad      | 5,44 m <sup>2</sup>  |
| 5 | AR       | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ES/KO/WO | 28,83 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 3 | 10,53 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 10,73 m <sup>2</sup> |
| 9 | Zimmer 1 | 10,91 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 84,29 m<sup>2</sup>

10 Terrasse 14,63 m<sup>2</sup>

E02

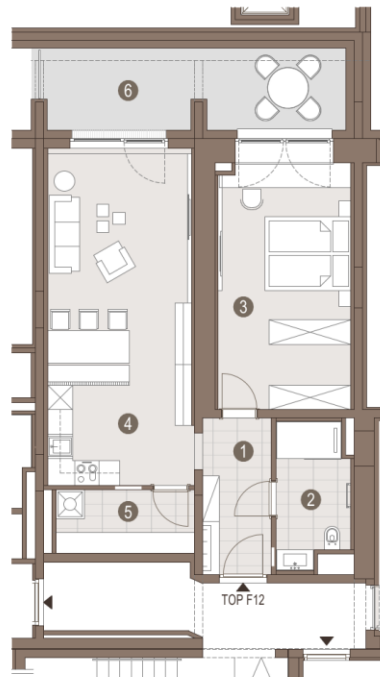
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis zu 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich einzureichenden abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 522,47        |
| Rücklage              | 49,72         |
| Betriebskosten Akonto | 181,18        |
| Heizkosten Akonto     | 139,05        |
| Umsatzsteuer 10%      | 75,34         |
| Umsatzsteuer 20%      | 27,81         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>995,57</b> |

## Top12



**Wohnen am See**  
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F12:** **EBENE 02**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 66,62 m<sup>2</sup>

|                          |          |                            |
|--------------------------|----------|----------------------------|
| 1                        | Vorraum  | 6,40 m <sup>2</sup>        |
| 2                        | Bad/WC   | 6,00 m <sup>2</sup>        |
| 3                        | Zimmer   | 19,53 m <sup>2</sup>       |
| 4                        | ES/KOWO  | 29,42 m <sup>2</sup>       |
| 5                        | AR       | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> |          | <b>66,62 m<sup>2</sup></b> |
| 6                        | Terrasse | 14,63 m <sup>2</sup>       |

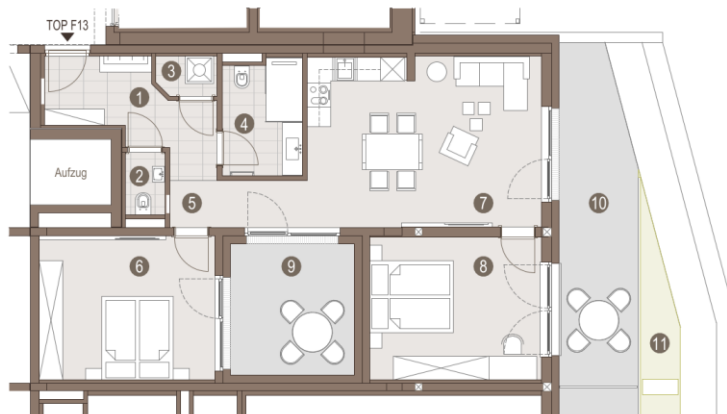
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 413,73        |
| Rücklage              | 39,37         |
| Betriebskosten Akonto | 143,47        |
| Heizkosten Akonto     | 110,10        |
| Umsatzsteuer 10%      | 59,66         |
| Umsatzsteuer 20%      | 22,02         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>788,35</b> |

## Top13



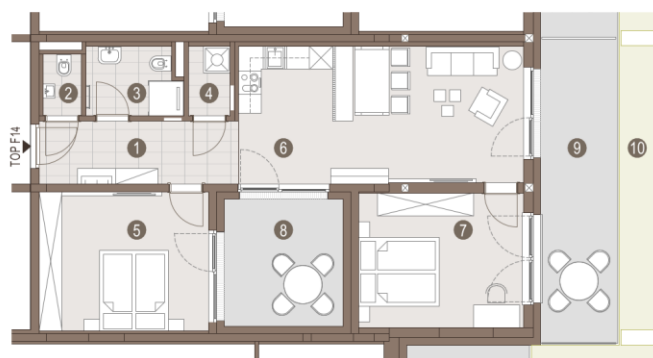
|                                                                                      |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Wohnen am See</b>                                                                 |                          |
| Aigen 31<br>8943 Aigen im Ennstal                                                    |                          |
| <b>TOP F13:</b>                                                                      | <b>EBENE 02</b>          |
| WOHNFLÄCHE GESAMT:                                                                   | ca. 78,43 m <sup>2</sup> |
| <b>1</b> Vorraum                                                                     | 8,09 m <sup>2</sup>      |
| <b>2</b> WC                                                                          | 1,58 m <sup>2</sup>      |
| <b>3</b> AR                                                                          | 1,50 m <sup>2</sup>      |
| <b>4</b> Bad/WC                                                                      | 5,78 m <sup>2</sup>      |
| <b>5</b> Flur                                                                        | 4,15 m <sup>2</sup>      |
| <b>6</b> Zimmer 1                                                                    | 16,04 m <sup>2</sup>     |
| <b>7</b> ES/KO/WO                                                                    | 25,80 m <sup>2</sup>     |
| <b>8</b> Zimmer 2                                                                    | 15,49 m <sup>2</sup>     |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> 78,43 m <sup>2</sup>                                        |                          |
| <b>9</b> Atrium                                                                      | 10,29 m <sup>2</sup>     |
| <b>10</b> Terrasse                                                                   | 16,25 m <sup>2</sup>     |
| <b>11</b> Eigengarten                                                                | 3,39 m <sup>2</sup>      |
|  |                          |
| Maßstab 1:100                                                                        |                          |

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus technischen Gründen möglich. Die dargestellte Flächenverteilung dient als Vorrichtung, die Mittel haben Normwerte, die von tatsächlich erreichten abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 489,24        |
| Rücklage              | 46,56         |
| Betriebskosten Akonto | 169,66        |
| Heizkosten Akonto     | 130,20        |
| Umsatzsteuer 10%      | 70,55         |
| Umsatzsteuer 20%      | 26,04         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>932,24</b> |

## Top14



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F14:** **EBENE 02**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 75,20 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 8,55 m <sup>2</sup>  |
| 2 | WC       | 1,61 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad/WC   | 4,35 m <sup>2</sup>  |
| 4 | AR       | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Zimmer 1 | 16,33 m <sup>2</sup> |
| 6 | ES/KO/WO | 27,19 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 2 | 15,17 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 75,20 m<sup>2</sup>

|    |             |                      |
|----|-------------|----------------------|
| 8  | Atrium      | 10,29 m <sup>2</sup> |
| 9  | Terrasse    | 16,39 m <sup>2</sup> |
| 10 | Eigengarten | 7,99 m <sup>2</sup>  |



Maßstab 1:100  
Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 465,06        |
| Rücklage              | 44,26         |
| Betriebskosten Akonto | 161,27        |
| Heizkosten Akonto     | 123,77        |
| Umsatzsteuer 10%      | 67,06         |
| Umsatzsteuer 20%      | 24,75         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>886,17</b> |



## Top15



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F15:** **EBENE 02**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 82,96 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 13,63 m <sup>2</sup> |
| 2 | WC       | 1,61 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad/WC   | 5,50 m <sup>2</sup>  |
| 4 | AR       | 1,96 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Zimmer 1 | 11,57 m <sup>2</sup> |
| 6 | ES/KO/WO | 24,78 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 3 | 11,57 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 12,34 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 82,96 m<sup>2</sup>

|    |             |                      |
|----|-------------|----------------------|
| 9  | Terrasse    | 23,56 m <sup>2</sup> |
| 10 | Eigengarten | 42,95 m <sup>2</sup> |



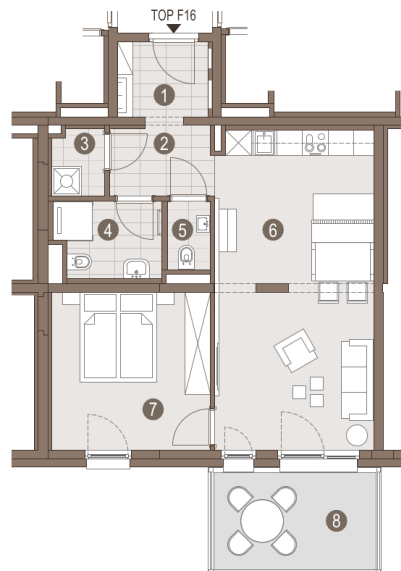
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erweiterten abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 511,81        |
| Rücklage              | 48,70         |
| Betriebskosten Akonto | 177,48        |
| Heizkosten Akonto     | 136,21        |
| Umsatzsteuer 10%      | 73,80         |
| Umsatzsteuer 20%      | 27,24         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>975,25</b> |

## Top16



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F16:**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: **EBENE 02**  
ca. 57,10 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 3,69 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 3,96 m <sup>2</sup>  |
| 3 | AR       | 1,89 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad/WC   | 4,35 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC       | 1,61 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ES/KO/WO | 27,70 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer   | 13,90 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 57,10 m<sup>2</sup>

8 Balkon 9,44 m<sup>2</sup>



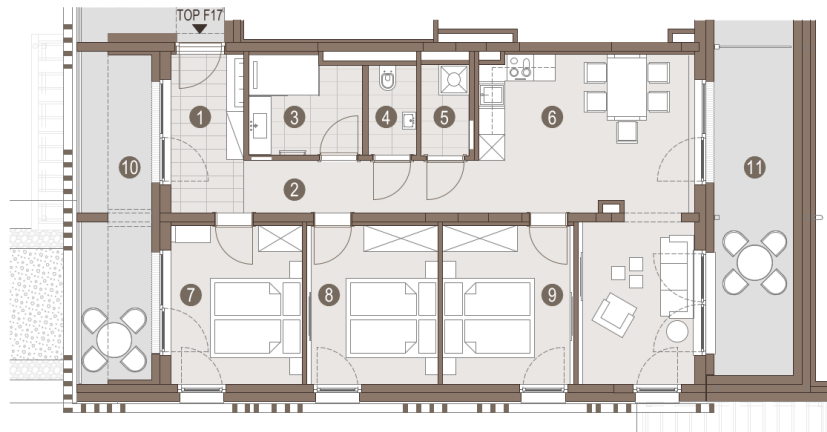
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 354,02        |
| Rücklage              | 33,69         |
| Betriebskosten Akonto | 122,77        |
| Heizkosten Akonto     | 94,22         |
| Umsatzsteuer 10%      | 51,05         |
| Umsatzsteuer 20%      | 18,84         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>674,58</b> |

## Top17



### Wohnen am See

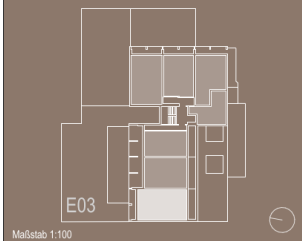
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F17:** **EBENE 03**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 85,23 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,44 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad      | 5,72 m <sup>2</sup>  |
| 4 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 5 | AR       | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ES/KO/WO | 28,23 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 1 | 11,63 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 11,01 m <sup>2</sup> |
| 9 | Zimmer 3 | 11,01 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 85,23 m<sup>2</sup>

|    |          |                      |
|----|----------|----------------------|
| 10 | Loggia   | 12,63 m <sup>2</sup> |
| 11 | Terrasse | 13,58 m <sup>2</sup> |

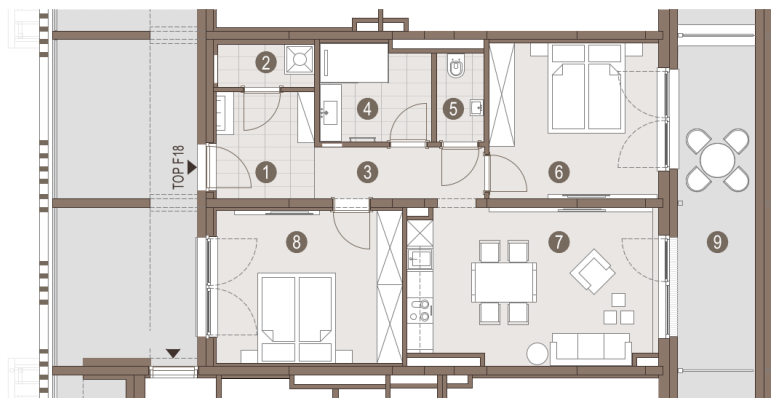


Maßstab 1:100  
Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 524,58        |
| Rücklage              | 49,92         |
| Betriebskosten Akonto | 181,91        |
| Heizkosten Akonto     | 139,61        |
| Umsatzsteuer 10%      | 75,64         |
| Umsatzsteuer 20%      | 27,92         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>999,58</b> |

## Top18



**Wohnen am See**  
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F18:**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 71,69 m<sup>2</sup>

**EBENE 03**  
ca. 71,69 m<sup>2</sup>

|                          |          |                            |
|--------------------------|----------|----------------------------|
| 1                        | Vorraum  | 5,69 m <sup>2</sup>        |
| 2                        | AR       | 2,25 m <sup>2</sup>        |
| 3                        | Flur     | 4,74 m <sup>2</sup>        |
| 4                        | Bad      | 5,72 m <sup>2</sup>        |
| 5                        | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>        |
| 6                        | Zimmer 1 | 14,32 m <sup>2</sup>       |
| 7                        | ES/KO/WO | 21,32 m <sup>2</sup>       |
| 8                        | Zimmer 2 | 15,39 m <sup>2</sup>       |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b> |          | <b>71,69 m<sup>2</sup></b> |
| 9                        | Terrasse | 14,12 m <sup>2</sup>       |

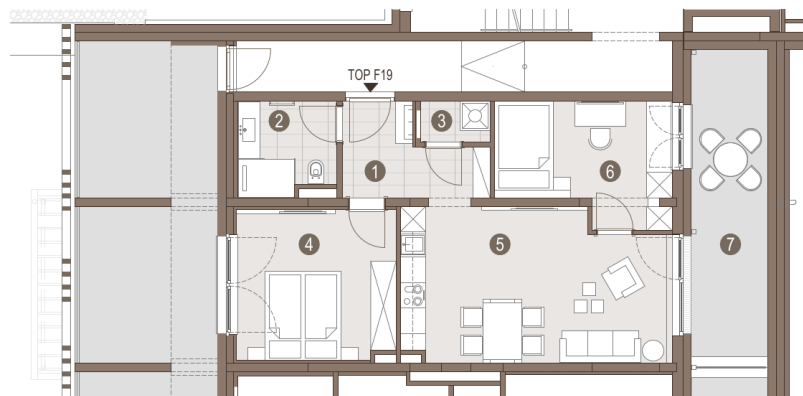
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 443,49        |
| Rücklage              | 42,20         |
| Betriebskosten Akonto | 153,79        |
| Heizkosten Akonto     | 118,02        |
| Umsatzsteuer 10%      | 63,95         |
| Umsatzsteuer 20%      | 23,60         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>845,06</b> |

## Top19



### Wohnen am See

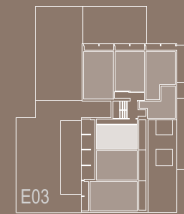
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F19:** **EBENE 03**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 59,48 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 5,99 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 5,02 m <sup>2</sup>  |
| 3 | AR       | 1,59 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer 1 | 13,22 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 22,64 m <sup>2</sup> |
| 6 | Zimmer 2 | 11,02 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 59,48 m<sup>2</sup>

7 Terrasse 13,58 m<sup>2</sup>



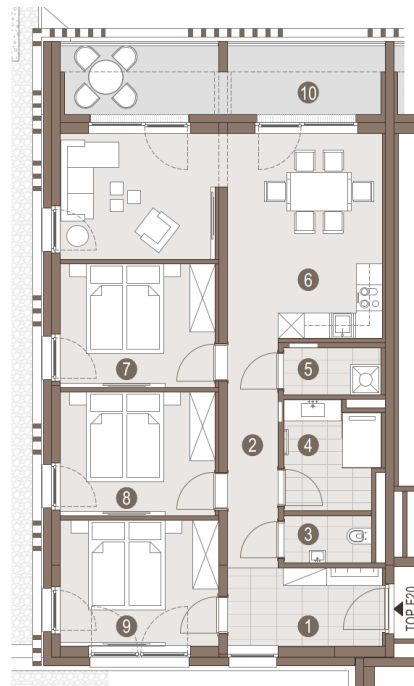
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einrichtplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 369,89        |
| Rücklage              | 35,20         |
| Betriebskosten Akonto | 128,27        |
| Heizkosten Akonto     | 98,44         |
| Umsatzsteuer 10%      | 53,34         |
| Umsatzsteuer 20%      | 19,69         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>704,82</b> |

## Top20



### Wohnen am See

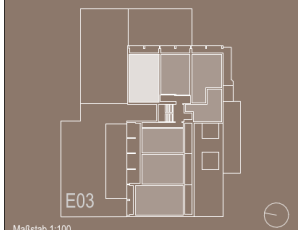
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F20:** **EBENE 03**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 85,02 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,45 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad      | 5,44 m <sup>2</sup>  |
| 5 | AR       | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ES/KO/VO | 29,38 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 3 | 10,65 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 10,65 m <sup>2</sup> |
| 9 | Zimmer 1 | 11,05 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 85,02 m<sup>2</sup>

10 Loggia 12,63 m<sup>2</sup>

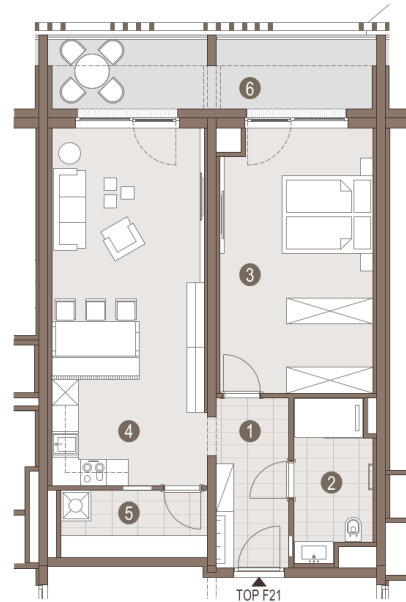


Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus technischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Miete                 | 527,12          |
| Rücklage              | 50,16           |
| Betriebskosten Akonto | 182,79          |
| Heizkosten Akonto     | 140,28          |
| Umsatzsteuer 10%      | 76,01           |
| Umsatzsteuer 20%      | 28,06           |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>1.004,43</b> |

## Top21



### Wohnen am See

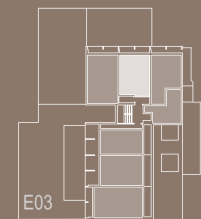
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F21:** **EBENE 03**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 69,65 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,76 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 6,31 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Zimmer   | 21,76 m <sup>2</sup> |
| 4 | ES/KO/WO | 29,55 m <sup>2</sup> |
| 5 | AR       | 5,27 m <sup>2</sup>  |

WOHNFLÄCHE GESAMT 69,65 m<sup>2</sup>

6 Loggia 12,63 m<sup>2</sup>



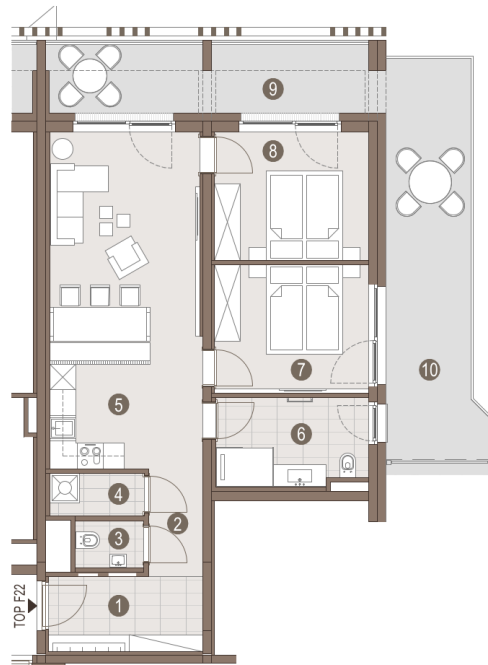
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möbelausstattung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich emporbrachten abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 431,83        |
| Rücklage              | 41,09         |
| Betriebskosten Akonto | 149,75        |
| Heizkosten Akonto     | 114,92        |
| Umsatzsteuer 10%      | 62,27         |
| Umsatzsteuer 20%      | 22,98         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>822,85</b> |

## Top22



### Wohnen am See

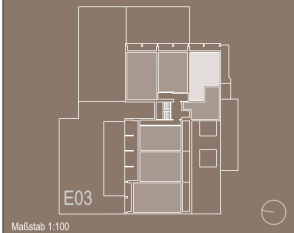
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F22:** **EBENE 03**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 71,83 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| 4 | AR       | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| 5 | ES/KO/WO | 28,42 m <sup>2</sup> |
| 6 | Bad/WC   | 7,29 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Zimmer 1 | 11,20 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 11,33 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 71,83 m<sup>2</sup>

|    |          |                      |
|----|----------|----------------------|
| 9  | Loggia   | 13,12 m <sup>2</sup> |
| 10 | Terrasse | 18,92 m <sup>2</sup> |



Maßstab 1:100

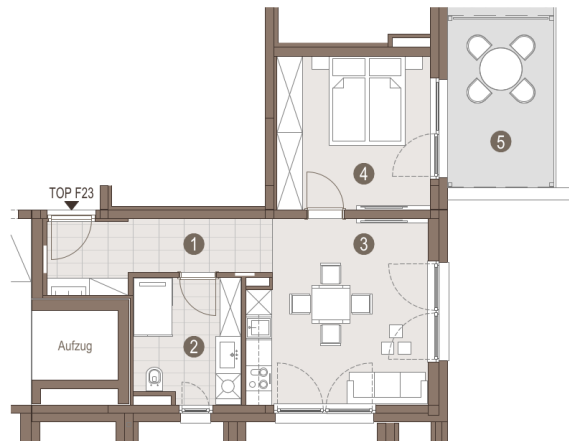
Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus technischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich einmontierten abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 445,35        |
| Rücklage              | 42,38         |
| Betriebskosten Akonto | 154,43        |
| Heizkosten Akonto     | 118,52        |
| Umsatzsteuer 10%      | 64,22         |
| Umsatzsteuer 20%      | 23,70         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>848,60</b> |



## Top23



### Wohnen am See

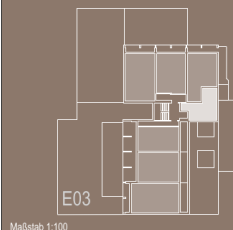
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F23:**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: **EBENE 03**  
ca. 46,29 m<sup>2</sup>

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ① Vorraum  | 7,66 m <sup>2</sup>  |
| ② Bad/WC   | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| ③ ES/KO/WO | 17,88 m <sup>2</sup> |
| ④ Zimmer   | 13,42 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 46,29 m<sup>2</sup>

|            |                     |
|------------|---------------------|
| ⑤ Terrasse | 8,04 m <sup>2</sup> |
|------------|---------------------|



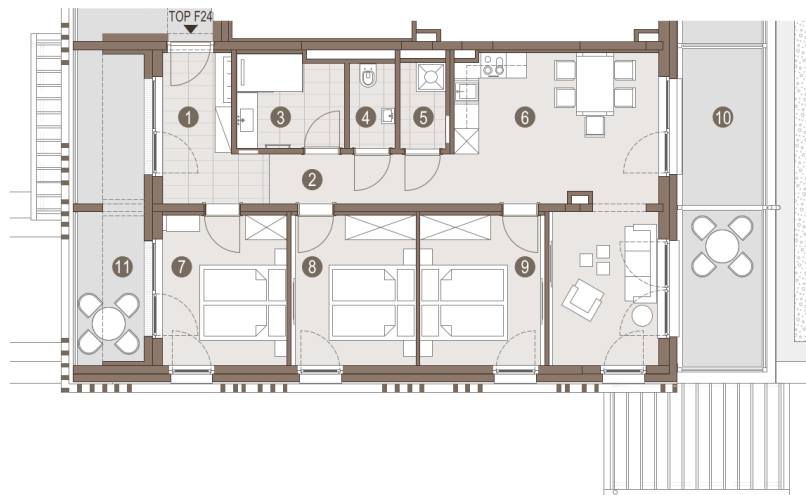
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erstellten abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 291,09        |
| Rücklage              | 27,70         |
| Betriebskosten Akonto | 100,94        |
| Heizkosten Akonto     | 77,47         |
| Umsatzsteuer 10%      | 41,97         |
| Umsatzsteuer 20%      | 15,49         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>554,67</b> |

## Top24



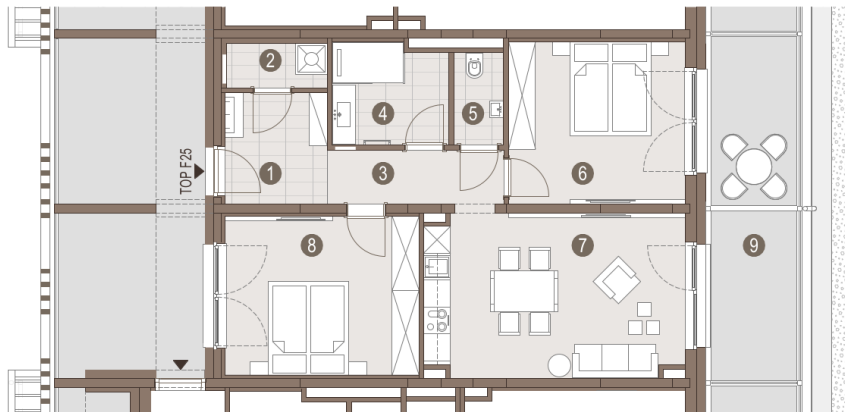
|                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| <b>Wohnen am See</b>              |                          |
| Aigen 31<br>8943 Aigen im Ennstal |                          |
| <b>TOP F24:</b>                   | <b>EBENE 04</b>          |
| WOHNFLÄCHE GESAMT:                | ca. 85,57 m <sup>2</sup> |
| 1 Vorraum                         | 6,63 m <sup>2</sup>      |
| 2 Flur                            | 6,44 m <sup>2</sup>      |
| 3 Bad                             | 5,72 m <sup>2</sup>      |
| 4 WC                              | 2,26 m <sup>2</sup>      |
| 5 AR                              | 2,51 m <sup>2</sup>      |
| 6 ES/KO/WO                        | 28,36 m <sup>2</sup>     |
| 7 Zimmer 1                        | 11,63 m <sup>2</sup>     |
| 8 Zimmer 2                        | 11,01 m <sup>2</sup>     |
| 9 Zimmer 3                        | 11,01 m <sup>2</sup>     |
| <b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>          |                          |
| 85,57 m <sup>2</sup>              |                          |
| 10 Balkon                         | 16,20 m <sup>2</sup>     |
| 11 Loggia                         | 12,63 m <sup>2</sup>     |
| E04                               |                          |
| Maßstab 1:100                     |                          |

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus technischen Gründen möglich. Die dargestellte Mittelung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normalmaße, die von tatsächlich erstellten abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Miete                 | 526,75          |
| Rücklage              | 50,13           |
| Betriebskosten Akonto | 182,66          |
| Heizkosten Akonto     | 140,18          |
| Umsatzsteuer 10%      | 75,95           |
| Umsatzsteuer 20%      | 28,04           |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>1.003,72</b> |

## Top25



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

#### TOP F25:

WOHNFLÄCHE GESAMT:

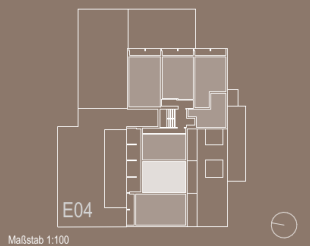
#### EBENE 04

ca. 72,05 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 5,69 m <sup>2</sup>  |
| 2 | AR       | 2,25 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Flur     | 4,74 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad      | 5,72 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Zimmer 1 | 14,32 m <sup>2</sup> |
| 7 | ES/KO/WO | 21,68 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 15,39 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 72,05 m<sup>2</sup>

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| 9 | Balkon | 16,23 m <sup>2</sup> |
|---|--------|----------------------|

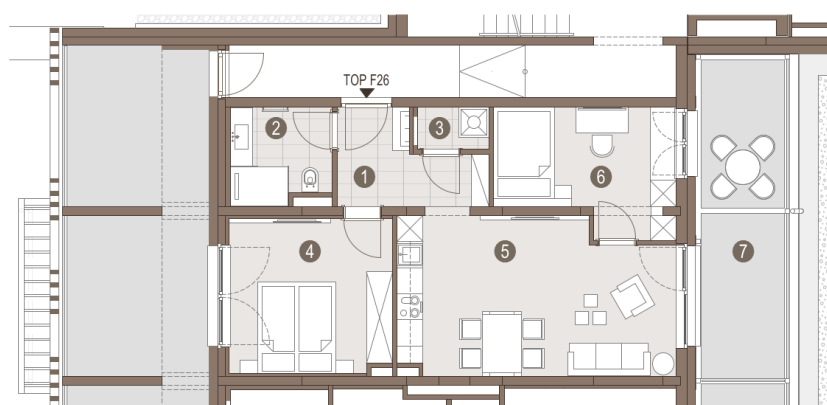


Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus technischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normalmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 445,72        |
| Rücklage              | 42,42         |
| Betriebskosten Akonto | 154,56        |
| Heizkosten Akonto     | 118,62        |
| Umsatzsteuer 10%      | 64,27         |
| Umsatzsteuer 20%      | 23,72         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>849,31</b> |

## Top26



### Wohnen am See

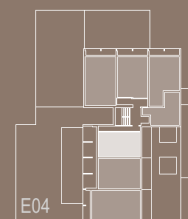
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F26:** **EBENE 04**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 59,48 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 5,99 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 5,02 m <sup>2</sup>  |
| 3 | AR       | 1,59 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer 1 | 13,22 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 22,64 m <sup>2</sup> |
| 6 | Zimmer 2 | 11,02 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 59,48 m<sup>2</sup>

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| 7 | Balkon | 15,61 m <sup>2</sup> |
|---|--------|----------------------|



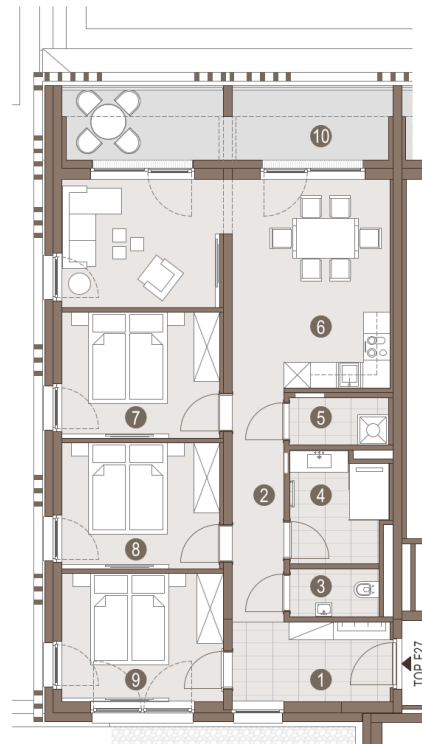
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 369,02        |
| Rücklage              | 35,12         |
| Betriebskosten Akonto | 127,97        |
| Heizkosten Akonto     | 98,21         |
| Umsatzsteuer 10%      | 53,21         |
| Umsatzsteuer 20%      | 19,64         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>703,17</b> |

## Top27



### Wohnen am See

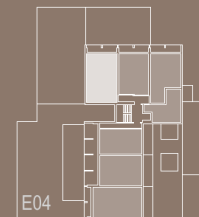
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F27:** **EBENE 04**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 85,44 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,45 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad      | 5,44 m <sup>2</sup>  |
| 5 | AR       | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ES/KO/VO | 29,80 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 3 | 10,65 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 10,65 m <sup>2</sup> |
| 9 | Zimmer 1 | 11,05 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 85,44 m<sup>2</sup>

10 Loggia 12,63 m<sup>2</sup>



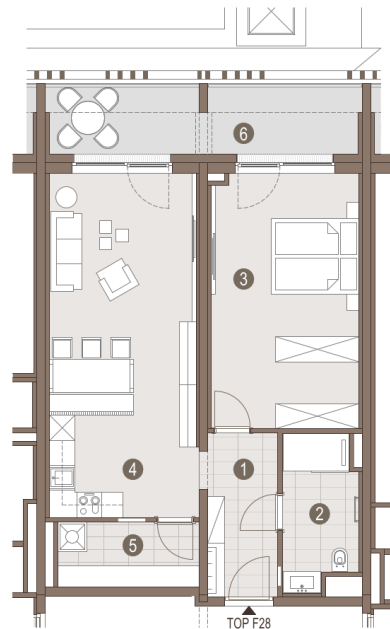
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möbelleistung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erforderlichen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Miete                 | 527,12          |
| Rücklage              | 50,16           |
| Betriebskosten Akonto | 182,79          |
| Heizkosten Akonto     | 140,28          |
| Umsatzsteuer 10%      | 76,01           |
| Umsatzsteuer 20%      | 28,06           |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>1.004,43</b> |

## Top28



### Wohnen am See

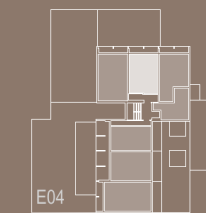
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F28:** **EBENE 04**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 70,21 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,76 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 6,31 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Zimmer   | 22,14 m <sup>2</sup> |
| 4 | ES/KO/WO | 29,73 m <sup>2</sup> |
| 5 | AR       | 5,27 m <sup>2</sup>  |

WOHNFLÄCHE GESAMT 70,21 m<sup>2</sup>

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| 6 | Loggia | 12,63 m <sup>2</sup> |
|---|--------|----------------------|



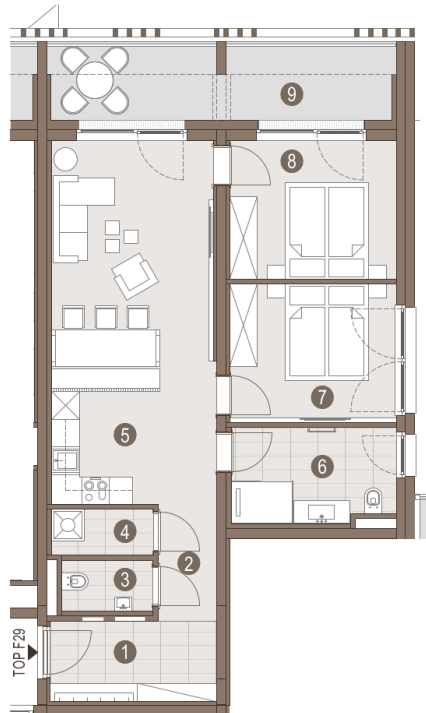
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einrichtplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 433,44        |
| Rücklage              | 41,25         |
| Betriebskosten Akonto | 150,31        |
| Heizkosten Akonto     | 115,35        |
| Umsatzsteuer 10%      | 62,50         |
| Umsatzsteuer 20%      | 23,07         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>825,92</b> |

## Top29



### Wohnen am See

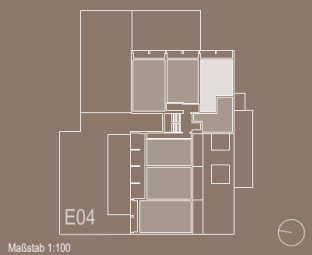
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F29:** **EBENE 04**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 72,36 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 2,19 m <sup>2</sup>  |
| 4 | AR       | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| 5 | ES/KO/VO | 28,61 m <sup>2</sup> |
| 6 | Bad/WC   | 7,29 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Zimmer 1 | 10,91 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 11,54 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 72,36 m<sup>2</sup>

9 Loggia 13,12 m<sup>2</sup>

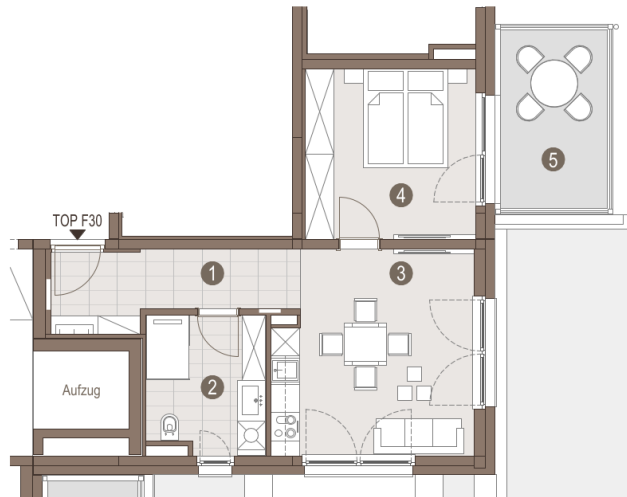


Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normalmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 446,15        |
| Rücklage              | 42,46         |
| Betriebskosten Akonto | 154,71        |
| Heizkosten Akonto     | 118,73        |
| Umsatzsteuer 10%      | 64,33         |
| Umsatzsteuer 20%      | 23,75         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>850,14</b> |

## Top30



### Wohnen am See

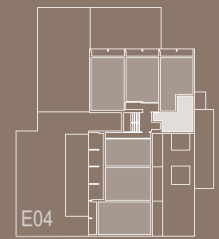
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F30:** **EBENE 04**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 46,29 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 7,66 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| 3 | ES/KO/WO | 17,88 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer   | 13,42 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 46,29 m<sup>2</sup>

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| 5 | Balkon | 9,44 m <sup>2</sup> |
|---|--------|---------------------|



Maßstab 1:100

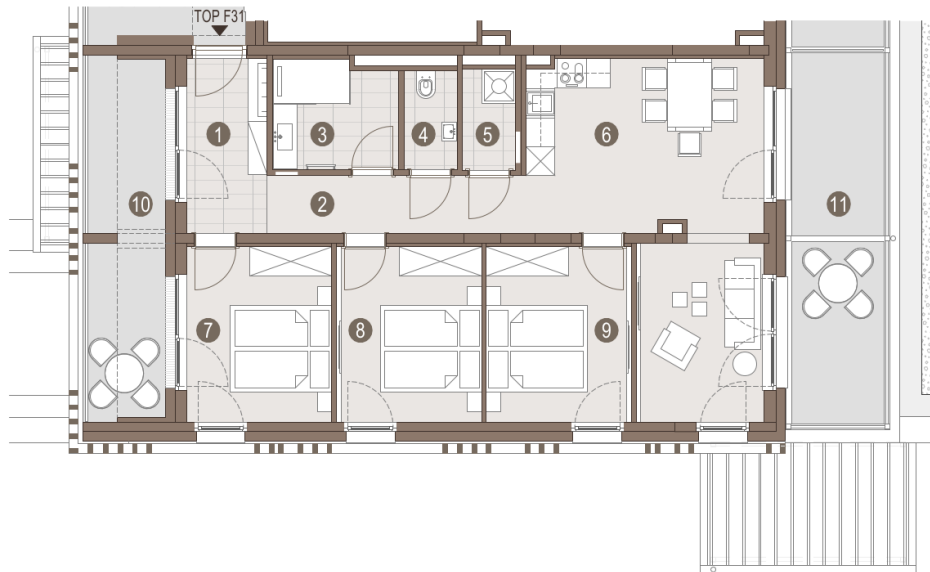
Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normalmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 291,09        |
| Rücklage              | 27,70         |
| Betriebskosten Akonto | 100,94        |
| Heizkosten Akonto     | 77,47         |
| Umsatzsteuer 10%      | 41,97         |
| Umsatzsteuer 20%      | 15,49         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>554,67</b> |



## Top31



### Wohnen am See

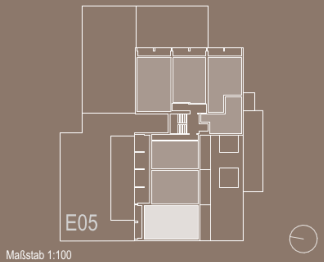
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F31:**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: **EBENE 05**  
ca. 85,57 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,44 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad      | 5,72 m <sup>2</sup>  |
| 4 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 5 | AR       | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ES/KO/WO | 28,36 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 1 | 11,63 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 11,01 m <sup>2</sup> |
| 9 | Zimmer 3 | 11,01 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 85,57 m<sup>2</sup>

|    |        |                      |
|----|--------|----------------------|
| 10 | Loggia | 12,63 m <sup>2</sup> |
| 11 | Balkon | 16,20 m <sup>2</sup> |



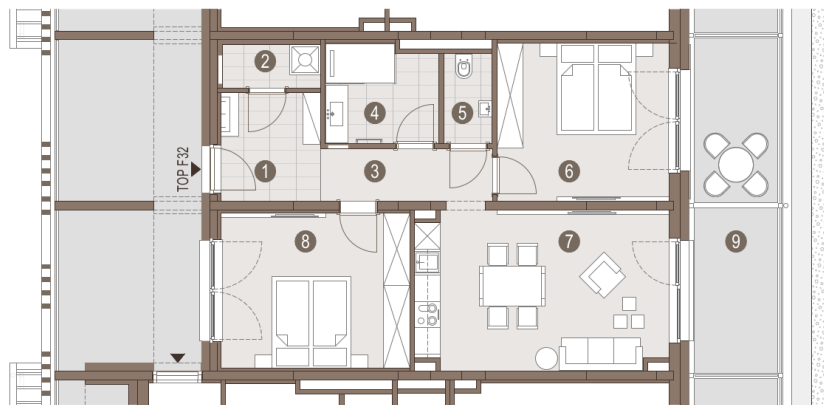
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Miete                 | 526,75          |
| Rücklage              | 50,13           |
| Betriebskosten Akonto | 182,66          |
| Heizkosten Akonto     | 140,18          |
| Umsatzsteuer 10%      | 75,95           |
| Umsatzsteuer 20%      | 28,04           |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>1.003,72</b> |

## Top32



### Wohnen am See

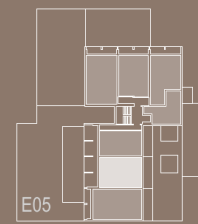
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F32:** **EBENE 05**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 72,05 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 5,69 m <sup>2</sup>  |
| 2 | AR       | 2,25 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Flur     | 4,74 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad      | 5,72 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Zimmer 1 | 14,32 m <sup>2</sup> |
| 7 | ES/KO/WO | 21,68 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 15,39 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 72,05 m<sup>2</sup>

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| 9 | Balkon | 16,23 m <sup>2</sup> |
|---|--------|----------------------|



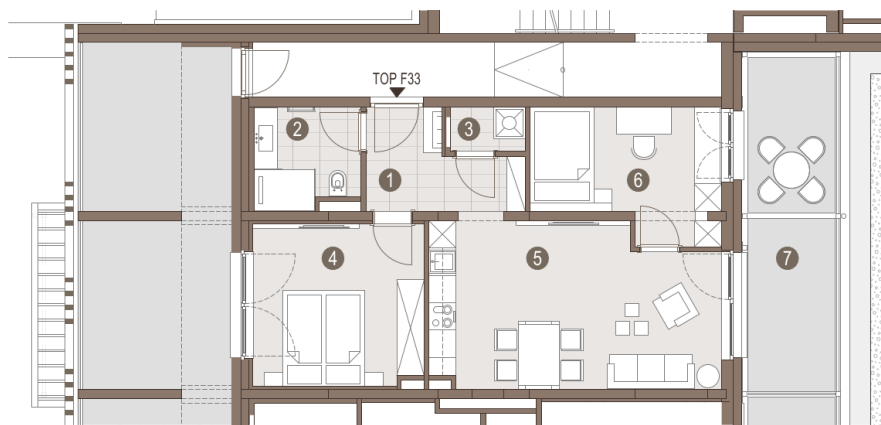
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 445,72        |
| Rücklage              | 42,42         |
| Betriebskosten Akonto | 154,56        |
| Heizkosten Akonto     | 118,62        |
| Umsatzsteuer 10%      | 64,27         |
| Umsatzsteuer 20%      | 23,72         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>849,31</b> |

## Top33



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

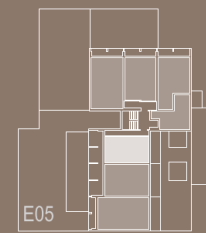
**TOP F33:**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 59,76 m<sup>2</sup>

**EBENE 05**

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 5,99 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 5,02 m <sup>2</sup>  |
| 3 | AR       | 1,59 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer 1 | 13,22 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 21,45 m <sup>2</sup> |
| 6 | Zimmer 2 | 12,49 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 59,76 m<sup>2</sup>

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| 7 | Balkon | 15,61 m <sup>2</sup> |
|---|--------|----------------------|



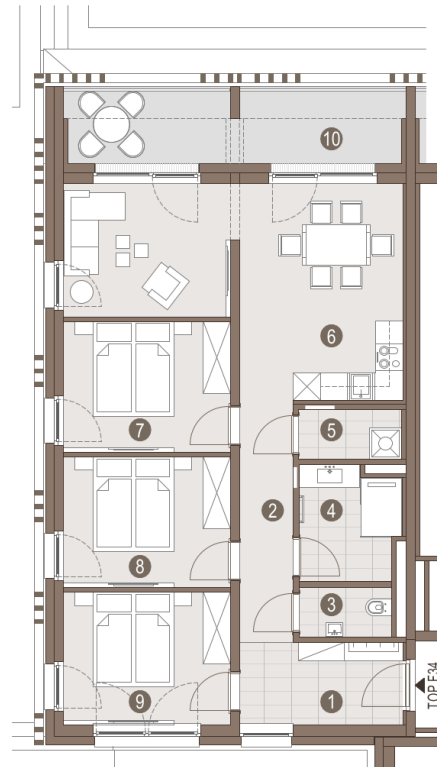
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 369,89        |
| Rücklage              | 35,20         |
| Betriebskosten Akonto | 128,27        |
| Heizkosten Akonto     | 98,44         |
| Umsatzsteuer 10%      | 53,34         |
| Umsatzsteuer 20%      | 19,69         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>704,82</b> |

## Top34



### Wohnen am See

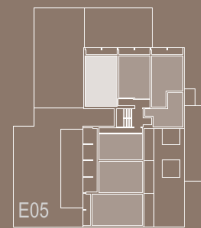
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F34:** **EBENE 05**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 86,01 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,45 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad      | 5,44 m <sup>2</sup>  |
| 5 | AR       | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ES/KO/WO | 29,95 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 3 | 10,86 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 10,86 m <sup>2</sup> |
| 9 | Zimmer 1 | 11,05 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 86,01 m<sup>2</sup>

10 Loggia 12,63 m<sup>2</sup>



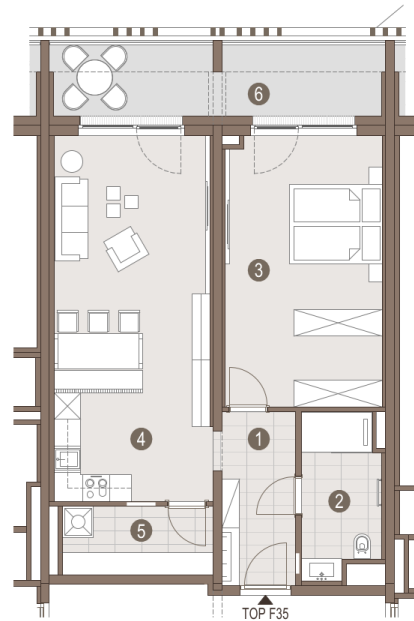
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einrichtungsplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Miete                 | 530,60          |
| Rücklage              | 50,49           |
| Betriebskosten Akonto | 184,00          |
| Heizkosten Akonto     | 141,21          |
| Umsatzsteuer 10%      | 76,51           |
| Umsatzsteuer 20%      | 28,24           |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>1.011,04</b> |

## Top35



### Wohnen am See

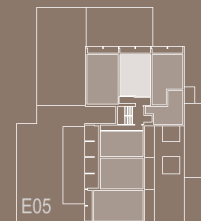
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F35:** **EBENE 05**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 70,21 m<sup>2</sup>

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ① Vorraum  | 6,76 m <sup>2</sup>  |
| ② Bad/WC   | 6,31 m <sup>2</sup>  |
| ③ Zimmer   | 22,14 m <sup>2</sup> |
| ④ ES/KO/WO | 29,73 m <sup>2</sup> |
| ⑤ AR       | 5,27 m <sup>2</sup>  |

WOHNFLÄCHE GESAMT 70,21 m<sup>2</sup>

|          |                      |
|----------|----------------------|
| ⑥ Loggia | 12,63 m <sup>2</sup> |
|----------|----------------------|



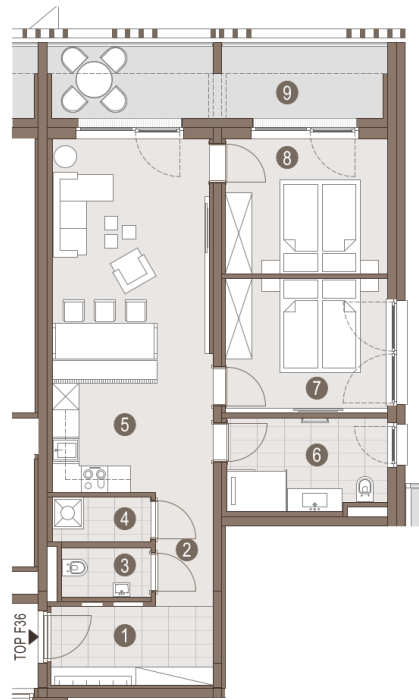
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einrichtungsplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möbelleistung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 433,44        |
| Rücklage              | 41,25         |
| Betriebskosten Akonto | 150,31        |
| Heizkosten Akonto     | 115,35        |
| Umsatzsteuer 10%      | 62,50         |
| Umsatzsteuer 20%      | 23,07         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>825,92</b> |

## Top36



### Wohnen am See

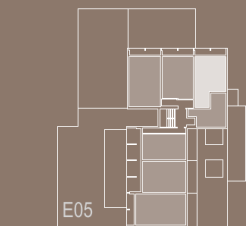
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F36:** **EBENE 05**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 72,36 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 2,19 m <sup>2</sup>  |
| 4 | AR       | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| 5 | ES/KO/VO | 28,61 m <sup>2</sup> |
| 6 | Bad/WC   | 7,29 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Zimmer 1 | 10,91 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 11,54 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 72,36 m<sup>2</sup>

9 Loggia 13,12 m<sup>2</sup>



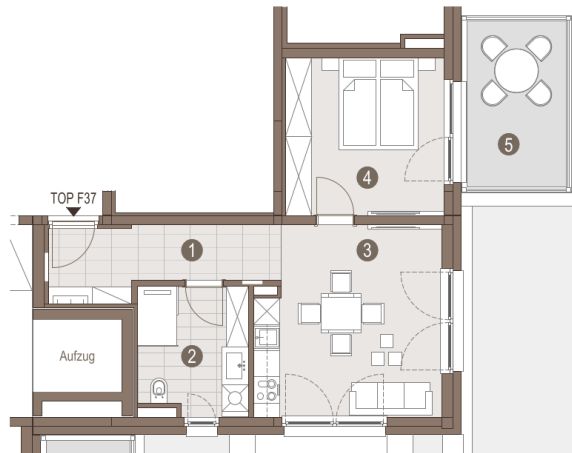
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 446,15        |
| Rücklage              | 42,46         |
| Betriebskosten Akonto | 154,71        |
| Heizkosten Akonto     | 118,73        |
| Umsatzsteuer 10%      | 64,33         |
| Umsatzsteuer 20%      | 23,75         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>850,14</b> |

## Top37



### Wohnen am See

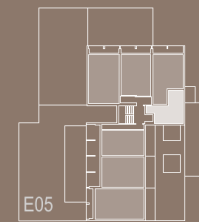
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F37:** **EBENE 05**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 46,29 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 7,66 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| 3 | ES/KO/VO | 17,88 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer   | 13,42 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 46,29 m<sup>2</sup>

|   |        |                     |
|---|--------|---------------------|
| 5 | Balkon | 9,44 m <sup>2</sup> |
|---|--------|---------------------|



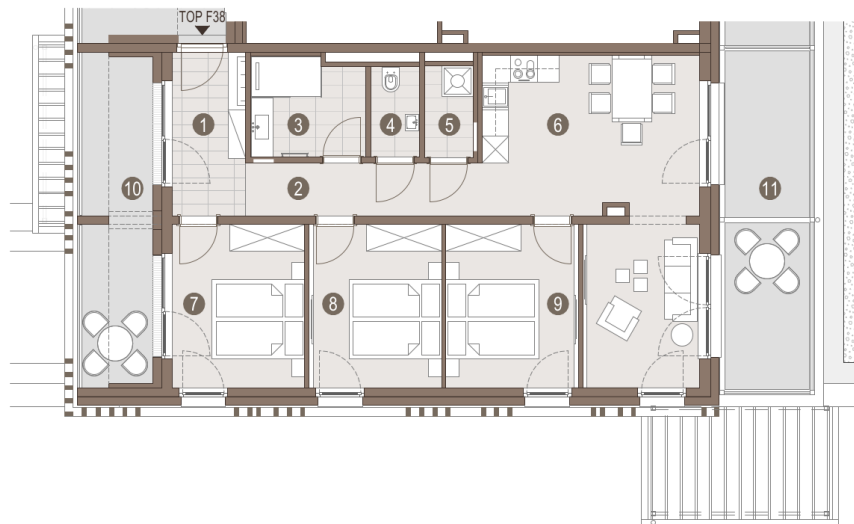
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 291,09        |
| Rücklage              | 27,70         |
| Betriebskosten Akonto | 100,94        |
| Heizkosten Akonto     | 77,47         |
| Umsatzsteuer 10%      | 41,97         |
| Umsatzsteuer 20%      | 15,49         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>554,67</b> |

## Top38



### Wohnen am See

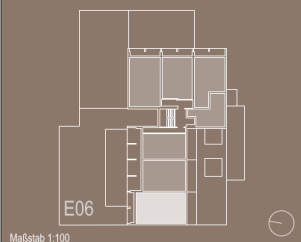
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F38:** **EBENE 06**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 85,69 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,77 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,44 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Bad      | 5,72 m <sup>2</sup>  |
| 4 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 5 | AR       | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ES/KO/VO | 27,88 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 1 | 11,86 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 11,23 m <sup>2</sup> |
| 9 | Zimmer 3 | 11,23 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 85,69 m<sup>2</sup>

|    |        |                      |
|----|--------|----------------------|
| 10 | Loggia | 12,63 m <sup>2</sup> |
| 11 | Balkon | 16,20 m <sup>2</sup> |



Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

Miete

531,15

Rücklage

50,55

Betriebskosten Akonto

184,19

Heizkosten Akonto

141,36

Umsatzsteuer 10%

76,59

Umsatzsteuer 20%

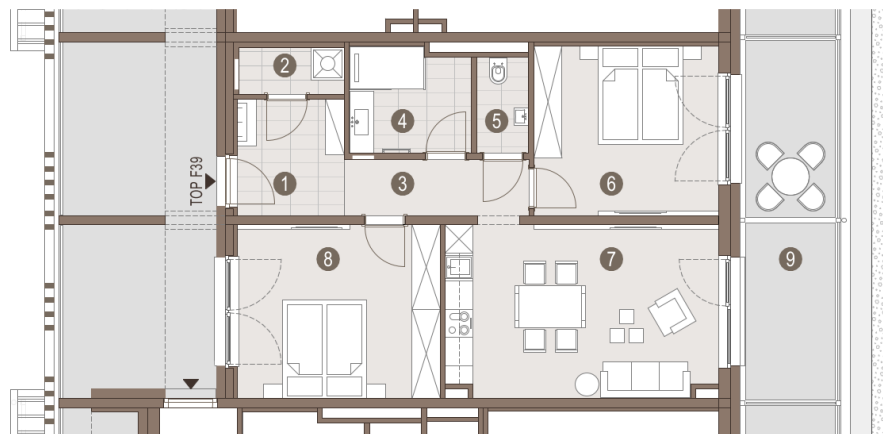
28,27

**Gesamtpreis**

**1.012,11**



## Top39



### Wohnen am See

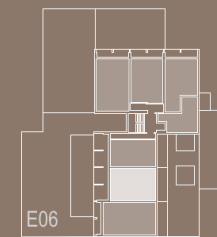
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F39:** **EBENE 06**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 72,31 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 5,69 m <sup>2</sup>  |
| 2 | AR       | 2,25 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Flur     | 4,74 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad      | 5,72 m <sup>2</sup>  |
| 5 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 6 | Zimmer 1 | 14,32 m <sup>2</sup> |
| 7 | ES/KO/WO | 21,29 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 16,04 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 72,31 m<sup>2</sup>

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| 9 | Balkon | 16,23 m <sup>2</sup> |
|---|--------|----------------------|



Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möbelenkung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normalmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

Miete

450,86

Rücklage

42,90

Betriebskosten Akonto

156,35

Heizkosten Akonto

119,99

Umsatzsteuer 10%

65,01

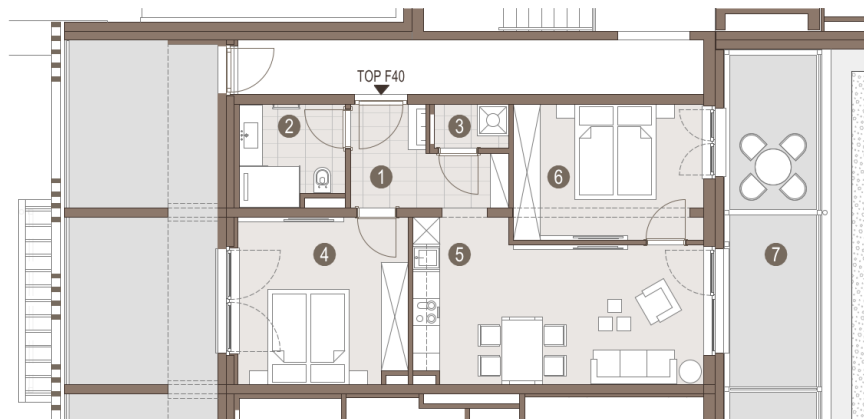
Umsatzsteuer 20%

24,00

**Gesamtpreis**

**859,11**

## Top40



### Wohnen am See

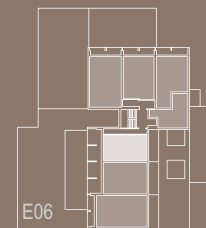
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F40:** **EBENE 06**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 60,01 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 5,99 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 5,02 m <sup>2</sup>  |
| 3 | AR       | 1,59 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Zimmer 1 | 13,93 m <sup>2</sup> |
| 5 | ES/KO/WO | 20,93 m <sup>2</sup> |
| 6 | Zimmer 2 | 12,55 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 60,01 m<sup>2</sup>

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| 7 | Balkon | 15,61 m <sup>2</sup> |
|---|--------|----------------------|



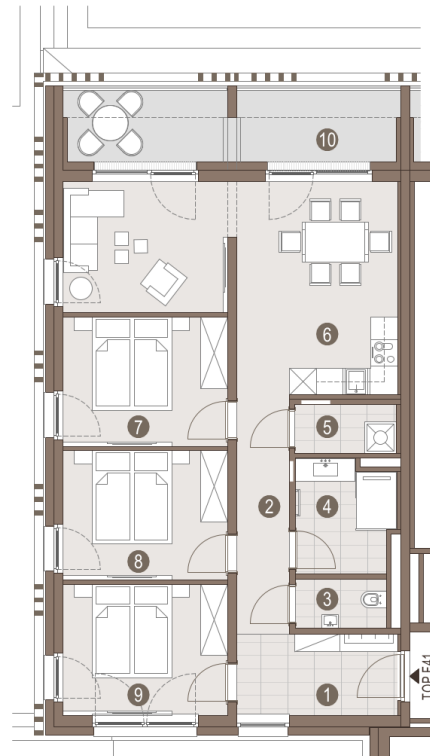
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 374,60        |
| Rücklage              | 35,65         |
| Betriebskosten Akonto | 129,90        |
| Heizkosten Akonto     | 99,69         |
| Umsatzsteuer 10%      | 54,02         |
| Umsatzsteuer 20%      | 19,94         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>713,80</b> |

## Top41



### Wohnen am See

Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

#### TOP F41:

WOHNFLÄCHE GESAMT:

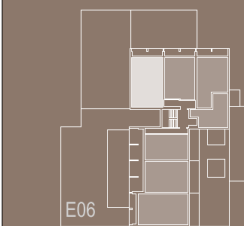
#### EBENE 06

ca. 85,99 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,63 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 6,45 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Bad      | 5,44 m <sup>2</sup>  |
| 5 | AR       | 2,51 m <sup>2</sup>  |
| 6 | ES/KO/WO | 29,93 m <sup>2</sup> |
| 7 | Zimmer 3 | 10,86 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 10,86 m <sup>2</sup> |
| 9 | Zimmer 1 | 11,05 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 85,99 m<sup>2</sup>

10 Loggia 12,63 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einrichtungsplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

Miete

530,60

Rücklage

50,49

Betriebskosten Akonto

184,00

Heizkosten Akonto

141,21

Umsatzsteuer 10%

76,51

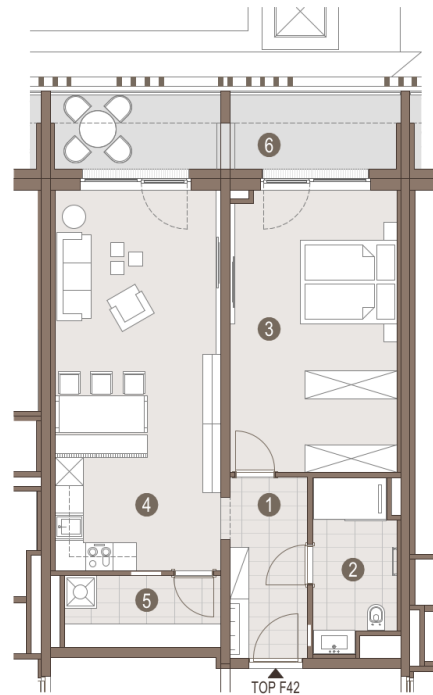
Umsatzsteuer 20%

28,24

**Gesamtpreis**

**1.011,04**

## Top42



### Wohnen am See

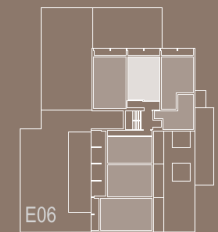
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F42:** **EBENE 06**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 71,16 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,76 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 6,31 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Zimmer   | 22,58 m <sup>2</sup> |
| 4 | ES/KO/WO | 30,24 m <sup>2</sup> |
| 5 | AR       | 5,27 m <sup>2</sup>  |

WOHNFLÄCHE GESAMT 71,16 m<sup>2</sup>

|   |        |                      |
|---|--------|----------------------|
| 6 | Loggia | 12,63 m <sup>2</sup> |
|---|--------|----------------------|



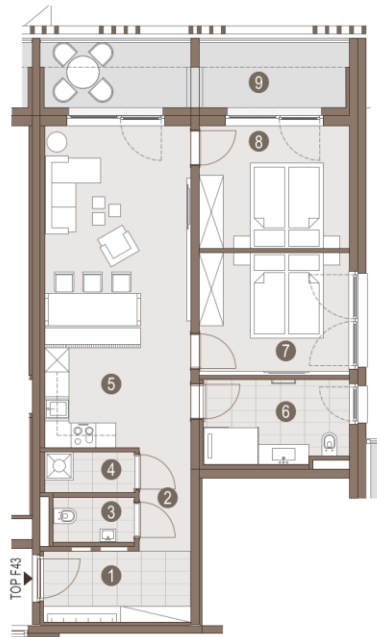
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möbelleistung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 439,21        |
| Rücklage              | 41,80         |
| Betriebskosten Akonto | 152,31        |
| Heizkosten Akonto     | 116,89        |
| Umsatzsteuer 10%      | 63,33         |
| Umsatzsteuer 20%      | 23,38         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>836,90</b> |

## Top43



**Wohnen am See**  
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F43:**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 73,20 m<sup>2</sup>

**EBENE 06**

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 6,36 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Flur     | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| 3 | WC       | 2,19 m <sup>2</sup>  |
| 4 | AR       | 2,22 m <sup>2</sup>  |
| 5 | ES/KO/VO | 28,98 m <sup>2</sup> |
| 6 | Bad/WC   | 7,29 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Zimmer 1 | 11,14 m <sup>2</sup> |
| 8 | Zimmer 2 | 11,78 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 73,20 m<sup>2</sup>

9 Loggia 13,12 m<sup>2</sup>

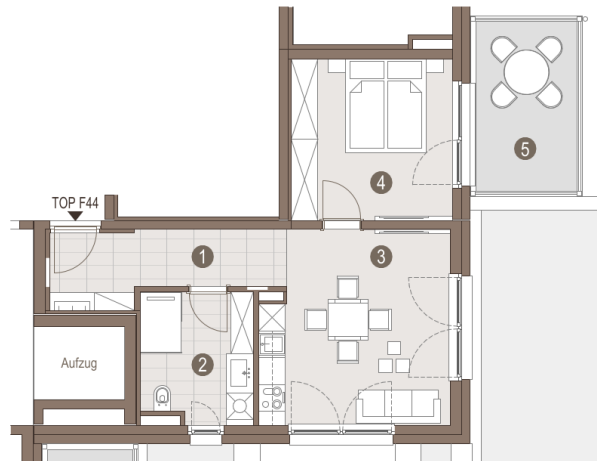
Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis zu 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 451,24        |
| Rücklage              | 42,94         |
| Betriebskosten Akonto | 156,48        |
| Heizkosten Akonto     | 120,09        |
| Umsatzsteuer 10%      | 65,07         |
| Umsatzsteuer 20%      | 24,02         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>859,82</b> |

## Top44



### Wohnen am See

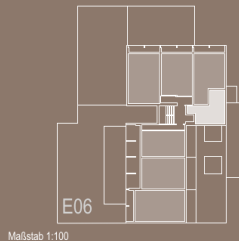
Aigen 31  
8943 Aigen im Ennstal

**TOP F44:** **EBENE 06**  
WOHNFLÄCHE GESAMT: ca. 46,29 m<sup>2</sup>

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| 1 | Vorraum  | 7,66 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Bad/WC   | 7,33 m <sup>2</sup>  |
| 3 | ES/KO/WO | 17,88 m <sup>2</sup> |
| 4 | Zimmer   | 13,42 m <sup>2</sup> |

WOHNFLÄCHE GESAMT 46,29 m<sup>2</sup>

5 Balkon 9,44 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100

Die angegebenen Flächen beziehen sich auf den Stand der Einreichplanung. Änderungen in der Ausführung sind im Umfang von bis 3% der gesamten Fläche aus bautechnischen Gründen möglich. Die dargestellte Möblierung dient als Vorschlag, die Möbel haben Normmaße, die von tatsächlich erworbenen abweichen können.

## Kosten (in Euro)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Miete                 | 291,09        |
| Rücklage              | 27,70         |
| Betriebskosten Akonto | 100,94        |
| Heizkosten Akonto     | 77,47         |
| Umsatzsteuer 10%      | 41,97         |
| Umsatzsteuer 20%      | 15,49         |
| <b>Gesamtpreis</b>    | <b>554,67</b> |

## Tiefgarage - Ebene 00

---





## Wohnungsübersicht

| Top | Ebene | Zi | NFL m <sup>2</sup> | Balkon m <sup>2</sup> | Garten m <sup>2</sup> | Terrasse<br>n. überd.<br>m <sup>2</sup> | Terrasse<br>überd. m <sup>2</sup> | Miete  | Rücklage | Betriebskost<br>en | Heizkosten | Ust 10% | Ust 20% | Gesamtpreis |
|-----|-------|----|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|--------|----------|--------------------|------------|---------|---------|-------------|
|     |       |    |                    |                       |                       |                                         |                                   |        |          |                    |            |         |         | s           |
| F01 | 1     | 3  | 83,25              | 19,27                 |                       |                                         |                                   | 516,15 | 49,12    | 178,99             | 137,36     | 74,43   | 27,47   | 983,52      |
| F02 | 1     | 2  | 50,40              | 9,44                  |                       |                                         |                                   | 312,48 | 29,74    | 108,36             | 83,16      | 45,06   | 16,63   | 595,43      |
| F03 | 1     | 2  | 50,98              | 9,44                  |                       |                                         |                                   | 316,08 | 30,08    | 109,61             | 84,12      | 45,58   | 16,82   | 602,28      |
| F04 | 1     | 2  | 50,79              |                       |                       | 37,41                                   |                                   | 314,90 | 29,97    | 109,20             | 83,80      | 45,41   | 16,76   | 600,03      |
| F05 | 1     | 2  | 50,47              |                       |                       | 36,23                                   |                                   | 312,91 | 29,78    | 108,51             | 83,28      | 45,12   | 16,66   | 596,25      |
| F06 | 1     | 3  | 74,14              |                       |                       | 37,08                                   |                                   | 459,67 | 43,74    | 159,40             | 122,33     | 66,28   | 24,47   | 875,89      |
| F07 | 1     | 2  | 53,80              |                       | 47,43                 | 19,4                                    |                                   | 333,56 | 31,74    | 115,67             | 88,77      | 48,10   | 17,75   | 635,59      |
| F08 | 1     | 2  | 81,47              |                       | 45,76                 | 18,67                                   |                                   | 505,11 | 48,07    | 175,16             | 134,43     | 72,83   | 26,89   | 962,49      |
| F09 | 2     | 4  | 76,72              | 8,49                  |                       |                                         |                                   | 475,66 | 45,26    | 164,95             | 126,59     | 68,59   | 25,32   | 906,37      |
| F10 | 2     | 3  | 87,59              | 9,16                  |                       |                                         |                                   | 543,06 | 51,68    | 188,32             | 144,52     | 78,31   | 28,90   | 1.034,79    |
| F11 | 2     | 4  | 84,27              |                       |                       |                                         | 14,63                             | 522,47 | 49,72    | 181,18             | 139,05     | 75,34   | 27,81   | 995,57      |
| F12 | 2     | 2  | 66,73              |                       |                       |                                         | 14,63                             | 413,73 | 39,37    | 143,47             | 110,10     | 59,66   | 22,02   | 788,35      |
| F13 | 2     | 3  | 78,91              |                       | 13,68                 | 16,25                                   |                                   | 489,24 | 46,56    | 169,66             | 130,20     | 70,55   | 26,04   | 932,24      |
| F14 | 2     | 3  | 75,01              |                       | 18,28                 | 16,39                                   |                                   | 465,06 | 44,26    | 161,27             | 123,77     | 67,06   | 24,75   | 886,17      |
| F15 | 2     | 4  | 82,55              |                       |                       | 37,86                                   |                                   | 511,81 | 48,70    | 177,48             | 136,21     | 73,80   | 27,24   | 975,25      |
| F16 | 2     | 2  | 57,10              | 9,44                  |                       |                                         |                                   | 354,02 | 33,69    | 122,77             | 94,22      | 51,05   | 18,84   | 674,58      |
| F17 | 3     | 4  | 84,61              | 12,63                 |                       |                                         | 13,58                             | 524,58 | 49,92    | 181,91             | 139,61     | 75,64   | 27,92   | 999,58      |
| F18 | 3     | 3  | 71,53              |                       |                       |                                         | 14,12                             | 443,49 | 42,20    | 153,79             | 118,02     | 63,95   | 23,60   | 845,06      |
| F19 | 3     | 3  | 59,66              |                       |                       |                                         | 13,58                             | 369,89 | 35,20    | 128,27             | 98,44      | 53,34   | 19,69   | 704,82      |
| F20 | 3     | 4  | 85,02              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 527,12 | 50,16    | 182,79             | 140,28     | 76,01   | 28,06   | 1.004,43    |
| F21 | 3     | 2  | 69,65              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 431,83 | 41,09    | 149,75             | 114,92     | 62,27   | 22,98   | 822,85      |
| F22 | 3     | 3  | 71,83              | 13,12                 |                       |                                         | 19,53                             | 445,35 | 42,38    | 154,43             | 118,52     | 64,22   | 23,70   | 848,60      |
| F23 | 3     | 2  | 46,95              |                       |                       |                                         | 10,05                             | 291,09 | 27,70    | 100,94             | 77,47      | 41,97   | 15,49   | 554,67      |
| F24 | 4     | 4  | 84,96              | 28,83                 |                       |                                         |                                   | 526,75 | 50,13    | 182,66             | 140,18     | 75,95   | 28,04   | 1.003,72    |
| F25 | 4     | 3  | 71,89              | 16,23                 |                       |                                         |                                   | 445,72 | 42,42    | 154,56             | 118,62     | 64,27   | 23,72   | 849,31      |
| F26 | 4     | 3  | 59,52              | 15,61                 |                       |                                         |                                   | 369,02 | 35,12    | 127,97             | 98,21      | 53,21   | 19,64   | 703,17      |
| F27 | 4     | 4  | 85,02              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 527,12 | 50,16    | 182,79             | 140,28     | 76,01   | 28,06   | 1.004,43    |
| F28 | 4     | 2  | 69,91              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 433,44 | 41,25    | 150,31             | 115,35     | 62,50   | 23,07   | 825,92      |
| F29 | 4     | 3  | 71,96              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 446,15 | 42,46    | 154,71             | 118,73     | 64,33   | 23,75   | 850,14      |
| F30 | 4     | 2  | 46,95              | 9,44                  |                       |                                         |                                   | 291,09 | 27,70    | 100,94             | 77,47      | 41,97   | 15,49   | 554,67      |
| F31 | 5     | 4  | 84,96              | 28,83                 |                       |                                         |                                   | 526,75 | 50,13    | 182,66             | 140,18     | 75,95   | 28,04   | 1.003,72    |
| F32 | 5     | 3  | 71,89              | 16,23                 |                       |                                         |                                   | 445,72 | 42,42    | 154,56             | 118,62     | 64,27   | 23,72   | 849,31      |
| F33 | 5     | 3  | 59,66              | 15,61                 |                       |                                         |                                   | 369,89 | 35,20    | 128,27             | 98,44      | 53,34   | 19,69   | 704,82      |
| F34 | 5     | 4  | 85,58              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 530,60 | 50,49    | 184,00             | 141,21     | 76,51   | 28,24   | 1.011,04    |
| F35 | 5     | 2  | 69,91              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 433,44 | 41,25    | 150,31             | 115,35     | 62,50   | 23,07   | 825,92      |
| F36 | 5     | 3  | 71,96              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 446,15 | 42,46    | 154,71             | 118,73     | 64,33   | 23,75   | 850,14      |
| F37 | 5     | 2  | 46,95              | 9,44                  |                       |                                         |                                   | 291,09 | 27,70    | 100,94             | 77,47      | 41,97   | 15,49   | 554,67      |
| F38 | 6     | 4  | 85,67              | 28,83                 |                       |                                         |                                   | 531,15 | 50,55    | 184,19             | 141,36     | 76,59   | 28,27   | 1.012,11    |
| F39 | 6     | 3  | 72,72              | 16,23                 |                       |                                         |                                   | 450,86 | 42,90    | 156,35             | 119,99     | 65,01   | 24,00   | 859,11      |
| F40 | 6     | 3  | 60,42              | 15,61                 |                       |                                         |                                   | 374,60 | 35,65    | 129,90             | 99,69      | 54,02   | 19,94   | 713,80      |
| F41 | 6     | 4  | 85,58              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 530,60 | 50,49    | 184,00             | 141,21     | 76,51   | 28,24   | 1.011,04    |
| F42 | 6     | 2  | 70,84              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 439,21 | 41,80    | 152,31             | 116,89     | 63,33   | 23,38   | 836,90      |
| F43 | 6     | 3  | 72,78              | 12,63                 |                       |                                         |                                   | 451,24 | 42,94    | 156,48             | 120,09     | 65,07   | 24,02   | 859,82      |
| F44 | 6     | 2  | 46,95              | 9,44                  |                       |                                         |                                   | 291,09 | 27,70    | 100,94             | 77,47      | 41,97   | 15,49   | 554,67      |

**CorPore Management Support GmbH**

**Sparbersbachgasse 53, 8010 Graz**

**0664 523 44 74**

**office@corpore.at**

**corpore.at**